

$t_{в}=20^{\circ}\text{C}; \varphi_{в}=55\%;$

$e_{в}=(55/100)\times 2338=1286\text{Па};$

$t_{н}=-7^{\circ}\text{C}$

где $t_{н}$ -средняя месячная температура наиболее холодного месяца в году принимаемая по таблице 7.1 СП 131.13330.2025..

$\varphi_{ext}=82\%;$

где φ_{ext} -средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, принимаемая по таблице 5.1 СП 131.13330.2025.

$e_{ext}=(82/100)\times 338=338\text{Па}$

Определяем температуры t_i на границах слоев по формуле (8.10) СП50.13330.2024, нумеруя от внутренней поверхности к наружной, и по этим температурам - максимальное парциальное давление водяного пара E_i по приложению С СП 23-101-2004:

$t_1=20-(20-(-7))\cdot(0.115)\cdot 0.92/3.68=19.2^{\circ}\text{C};$

$e_{int1}=2225.2\text{Па}$

$t_2=20-(20-(-7))\cdot(0.115+0.83)/4=13.6^{\circ}\text{C};$

$e_{int2}=1558.2\text{Па}$

$t_3=20-(20-(-7))\cdot(0.115+3.69)/4=-5.7^{\circ}\text{C};$

$e_{int3}=378\text{Па}$

$t_4=20-(20-(-7))\cdot(0.115+3.79)/4=-6.4^{\circ}\text{C};$

$e_{int4}=356\text{Па}$

$t_5=20-(20-(-7))\cdot(0.115+3.84)/4=-6.7^{\circ}\text{C};$

$e_{int5}=347.5\text{Па}$

Рассчитаем действительные парциальные давления e_i водяного пара на границах слоев по формуле

$e_i = e_{в}-(e_{в}-e_{н})\sum R/R_n$

где $\sum R$ - сумма сопротивлений паропроницанию слоев, считая от внутренней поверхности. В результате расчета получим следующие значения:

$e_1=1286\text{Па}$

$e_2=1286-(1286-(338))\cdot(1.82)/9.29=1100.3\text{Па};$

$e_3=1286-(1286-(338))\cdot(2.06)/9.29=1075.8\text{Па};$

$e_4=1286-(1286-(338))\cdot(8.73)/9.29=395.1\text{Па};$

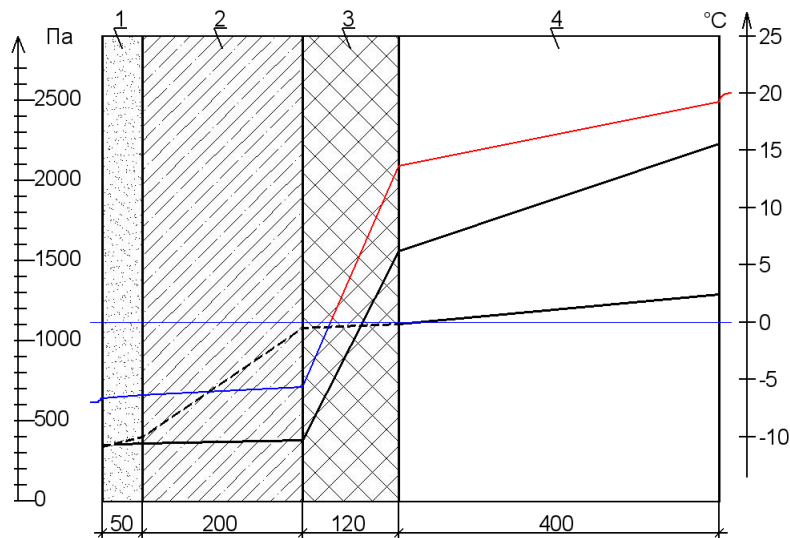
$e_5=338\text{Па}$

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

349



- — — — — распределение действительного парциального давления водяного пара e
- распределение максимального парциального давления водяного пара E
- распределение температуры T

Вывод: Кривые распределения действительного и максимального парциального давления пересекаются. Возможно выпадение конденсата в конструкции ограждения.

Наружная стена подвала в осях 5-9/Ш

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2025 Строительная климатология.

2. Исходные данные:

Район строительства: Москва

Относительная влажность воздуха: $\phi_{\text{в}}=55\%$

Тип здания или помещения: Жилые, гостиницы и общежития

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_{\text{в}}=20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2024 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{\text{в}}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{\text{в}}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

350

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2024 согласно формуле:

$$R_{отр} = a \cdot GСОП + b$$

где a и b - коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2024 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида - наружные стены и типа здания - жилые, гостиницы и общежития $a = 0.00035$; $b = 1.4$

Вычислим градусо-сутки отопительного периода $GСОП$, $0C \cdot \text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2024

$$GСОП = (t_v - t_{от}) \cdot z_{от}$$

где t_v - расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}C$

$$t_v = 20^{\circ}C$$

$t_{от}$ - средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}C$ принимаемые по таблице 5.1 СП 131.13330.2025 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более $8^{\circ}C$ для типа здания - жилые, гостиницы и общежития

$$t_{ов} = -1.7^{\circ}C$$

$z_{от}$ - продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 5.1 СП 131.13330.2025 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более $8^{\circ}C$ для типа здания - жилые, гостиницы и общежития

$$z_{от} = 202 \text{ сут.}$$

Тогда

$$GСОП = (20 - (-1.7)) \cdot 202 = 4383.4^{\circ}C \cdot \text{сут}$$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2024 определяем требуемое сопротивление теплопередачи $R_{отр}$ ($m^2 \cdot ^{\circ}C / Вт$).

Тогда

$$R_{отр} = 0.00035 \cdot 4383.4 + 1.4 = 2.93 m^2 \cdot ^{\circ}C / Вт$$

Поскольку населенный пункт Москва относится к зоне влажности - нормальной, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП 50.13330.2024 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации Б.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

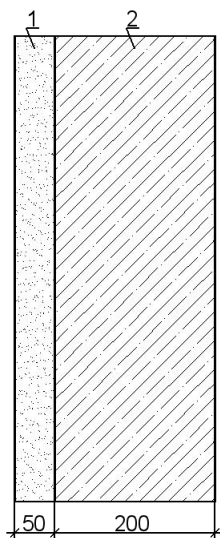
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

351

-23

20



1. Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_1=0.05\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{B1}=0.93\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

2. Железобетон (ГОСТ 26633), толщина $\delta_2=0.2\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{B2}=2.04\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

Условное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{усл}}$, ($\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Г.6 СП 50.13330.2024:

$$R_{0\text{усл}}=1/\alpha_{\text{в}}+\delta_{\text{п}}/\lambda_{\text{п}}+1/\alpha_{\text{н}}$$

где $\alpha_{\text{в}}$ - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, $\text{Вт}/(\text{м}^2\text{C})$, принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2024

$$\alpha_{\text{в}}=8.7\text{ Вт}/(\text{м}^2\text{C})$$

$\alpha_{\text{н}}$ - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2024

$\alpha_{\text{н}}=23\text{ Вт}/(\text{м}^2\text{C})$ -согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2024 наружных стен.

$$R_0=1/8.7+0.05/0.93+0.2/2.04+1/23$$

$$R_0=0.31\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{г}}$, ($\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Г.4 СП 50.13330.2024:

$$R_{0\text{г}}=R_0 \cdot \tau$$

τ -коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$\tau=0.92$$

Тогда

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

352

$$R0r=0.31 \cdot 0.92=0.29 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R0r$ меньше требуемого $R0tr$ ($0.29 < 2.93$) следовательно представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче

Наружная стена, выше отметки $\pm 0,000$:

1. Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий.

2. Исходные данные:

Район строительства: Московская область, г. Истра. Для расчета принимаем г. Москва.

Относительная влажность воздуха: $\phi_v=55\%$

Тип здания или помещения: Жилые, гостиницы и общежития

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_v=20^\circ\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблице 1 СП 50.13330.2024 при температуре внутреннего воздуха здания $t_v=20^\circ\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_v=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R0^{tr}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2024 согласно формуле:

$$R0^{mp}=a \cdot ГСОП + b$$

где a и b - коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2024 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида- наружные стены и типа здания -жилые, гостиницы и общежития $a=0.00035$; $b=1.4$

Вычислим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2024

$$\text{ГСОП}=(t_v-t_{от})Z_{от}$$

где t_v -расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^\circ\text{C}$

$$t_v=20^\circ\text{C}$$

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

353

t_{от}-средняя температура наружного воздуха, °С, принимаемые по таблице 5.1 СП131.13330.2025 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8 °С для типа здания - жилые, гостиницы и общежития

t_{ов}=-1.7 °С

z_{от}-продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 5.1 СП131.13330.2025 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8 °С для типа здания - жилые, гостиницы и общежития

z_{от}=202 сут.

Тогда

ГСОП=(20-(-1.7))202=4383.4 °С·сут

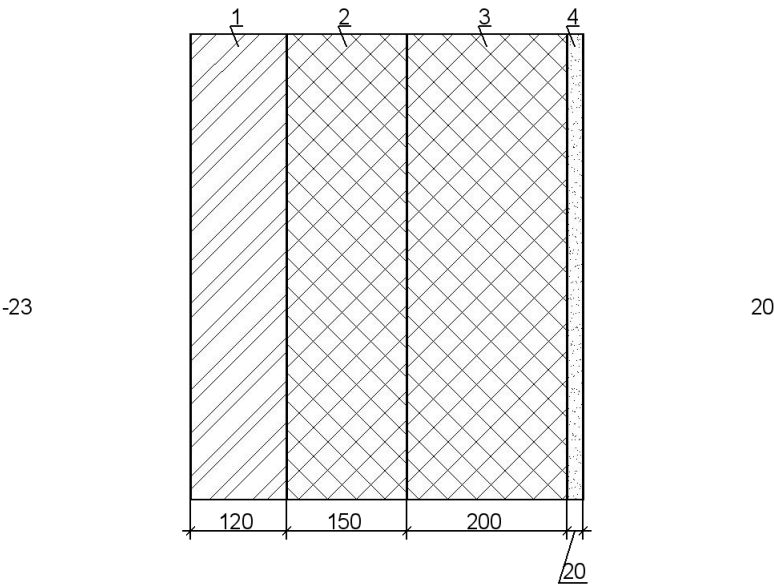
По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2024 определяем требуемое сопротивление теплопередачи R_{о^т} (м²·°С/Вт).

Тогда

R_{о^т}=0.00035·4383.4+1.4=2.93м²°С/Вт

Поскольку населенный пункт Москва относится к зоне влажности - нормальной, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2024 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации Б.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:



1.Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530(p=1400кг/м.куб), толщина δ₁=0.12м, коэффициент теплопроводности λ_{Б1}=0.64Вт/(м°С)

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

2.Плиты минераловатные ГОСТ 9573($\rho=150$ кг/м.куб), толщина $\delta_2=0.15$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б2}=0.042$ Вт/($^{\circ}\text{C}$)

3. Блоки песчано-цементные стеновые типа Rosser, толщина $\delta_3=0.2$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б3}=0.48$ Вт/($^{\circ}\text{C}$)

4.Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_4=0.02$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б4}=0.93$ Вт/($^{\circ}\text{C}$)

Условное сопротивление теплопередаче $R_0^{\text{усл}}$, ($\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Г.6 СП 50.13330.2024:

$$R_0^{\text{усл}}=1/\alpha_{\text{в}}+\delta_{\text{п}}/\lambda_{\text{п}}+1/\alpha_{\text{н}}$$

где $\alpha_{\text{в}}$ - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/($\text{м}^2\text{C}$), принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2024

$$\alpha_{\text{в}}=8.7 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{C})$$

$\alpha_{\text{н}}$ - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности, ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2024

$$\alpha_{\text{н}}=23 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{C}) \text{ -согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2024 наружных стен.}$$

$$R_0=1/8.7+0.12/0.64+0.15/0.042+0.2/0.48+0.02/0.93+1/23$$

$$R_0=4.36\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_0^{\text{г}}$, ($\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Г.4 СП 50.13330.2024:

$$R_0^{\text{г}}=R_0 \cdot r$$

r -коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$r=0.92$$

Тогда

$$R_0^{\text{г}}=4.36 \cdot 0.92=4.01\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_0^{\text{г}}$ больше требуемого $R_0^{\text{тп}}(4.01>2.93)$ следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

Расчет и обработку данных выполнил

заместитель начальника отдела

технического обследования

(должность)



(подпись)

И.М. Мовсесян

(И. О. Фамилия)

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

355

Приложение Ж Расчет строительных конструкций

Сбор нагрузок для расчета

Нагрузки на междуэтажное перекрытие

Таблица №1

№ п/п	Наименование нагрузки	Нормативная нагрузка, кг/м ²	Кэф. надежности	Расчетная нагрузка, кг/м ²
Постоянные нагрузки				
1	Ж/б плита перекрытия (t=200 мм)	500	1,1	550
2	Керамзит (t = 100 мм)	36	1,1	39,6
3	Стяжка (t = 60 мм)	108	1,3	140,4
4	Плитка	18,2	1,1	20
5	Перегородки	80	1,2	96
Итого постоянные		742,2		846
Временные нагрузки				
6	Полезные нагрузки	150	1,3	195
Всего		892,2		1 041

Расчет конструкций зданий

Для расчета конструкций зданий использовался программный комплекс «SCAD Office 21».

В основе расчета несущих конструкций лежит анализ пространственной конечно-элементной модели здания, в том числе свайного основания, что, согласно действующим нормам, позволяет учесть пространственную работу всего каркаса.

Расчет выполнен с помощью проектно-вычислительного комплекса SCAD. Комплекс реализует конечно-элементное моделирование статических и динамических расчетных схем, проверку устойчивости, выбор невыгодных сочетаний усилий, подбор арматуры железобетонных конструкций, проверку несущей способности стальных конструкций. В представленной ниже пояснительной записке описаны лишь фактически использованные при расчетах названного объекта возможности комплекса SCAD.

Краткая характеристика методики расчета

В основу расчета положен метод конечных элементов с использованием в качестве основных неизвестных перемещений и поворотов узлов расчетной схемы. В связи с этим идеализация конструкции выполнена в форме, приспособленной к использованию этого метода, а именно:

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

356



Правительство
Московской области

система представлена в виде набора тел стандартного типа (стержней, пластин, оболочек и т.д.), называемых конечными элементами и присоединенных к узлам.

Тип конечного элемента определяется его геометрической формой, правилами, определяющими зависимость между перемещениями узлов конечного элемента и узлов системы, физическим законом, определяющим зависимость между внутренними усилиями и внутренними перемещениями, и набором параметров (жесткостей), входящих в описание этого закона и др.

Узел в расчетной схеме метода перемещений представляется в виде абсолютно жесткого тела исчезающе малых размеров. Положение узла в пространстве при деформациях системы определяется координатами центра и углами поворота трех осей, жестко связанных с узлом.

Узел представлен как объект, обладающий шестью степенями свободы - тремя линейными смещениями и тремя углами поворота.

Все узлы и элементы расчетной схемы нумеруются. Номера, присвоенные им, следует трактовать только, как имена, которые позволяют делать необходимые ссылки.

Основная система метода перемещений выбирается путем наложения в каждом узле всех связей, запрещающих любые узловые перемещения. Условия равенства нулю усилий в этих связях представляют собой разрешающие уравнения равновесия, а смещения указанных связей - основные неизвестные метода перемещений.

В общем случае в пространственных конструкциях в узле могут присутствовать все шесть перемещений:

- 1 - линейное перемещение вдоль оси X;
- 2 - линейное перемещение вдоль оси Y;
- 3 - линейное перемещение вдоль оси Z;
- 4 - угол поворота с вектором вдоль оси X (поворот вокруг оси X);
- 5 - угол поворота с вектором вдоль оси Y (поворот вокруг оси Y);
- 6 - угол поворота с вектором вдоль оси Z (поворот вокруг оси Z).

Нумерация перемещений в узле (степеней свободы), представленная выше, используется далее всюду без специальных оговорок, а также используются соответственно обозначения X, Y, Z, UX, UY и UZ для обозначения величин соответствующих линейных перемещений и углов поворота.

В соответствии с идеологией метода конечных элементов, истинная форма поля перемещений внутри элемента (за исключением элементов стержневого типа) приближенно представлена различными упрощенными зависимостями. При этом

погрешность в определении напряжений и деформаций имеет порядок $(h/L)^k$, где h — максимальный шаг сетки; L — характерный размер области. Скорость уменьшения ошибки приближенного результата (скорость сходимости) определяется показателем степени k , который

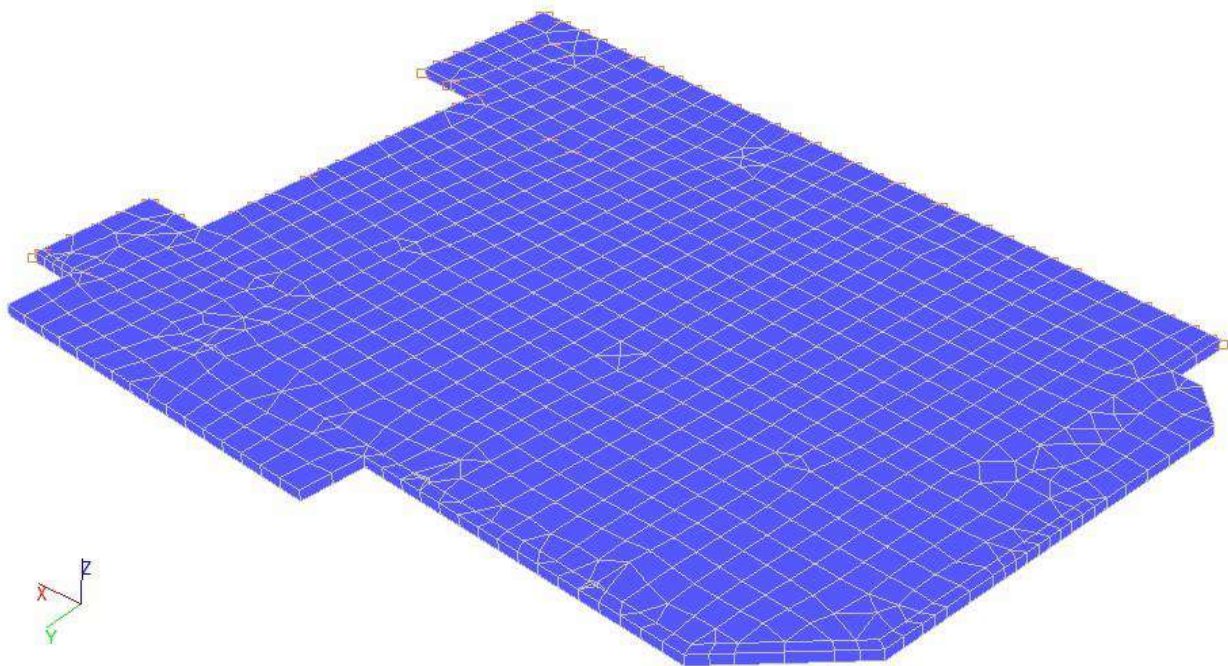
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

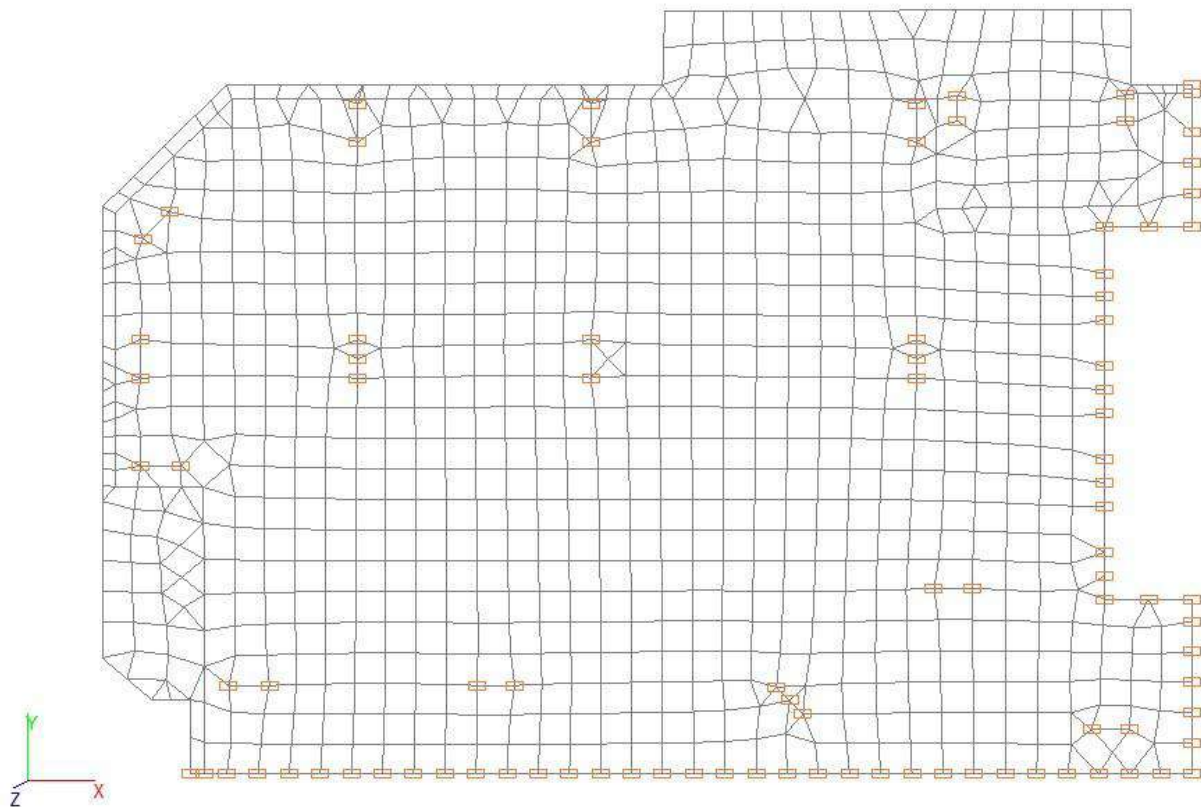
Лист

357

имеет разное значение для перемещений и различных компонент внутренних усилий (напряжений).

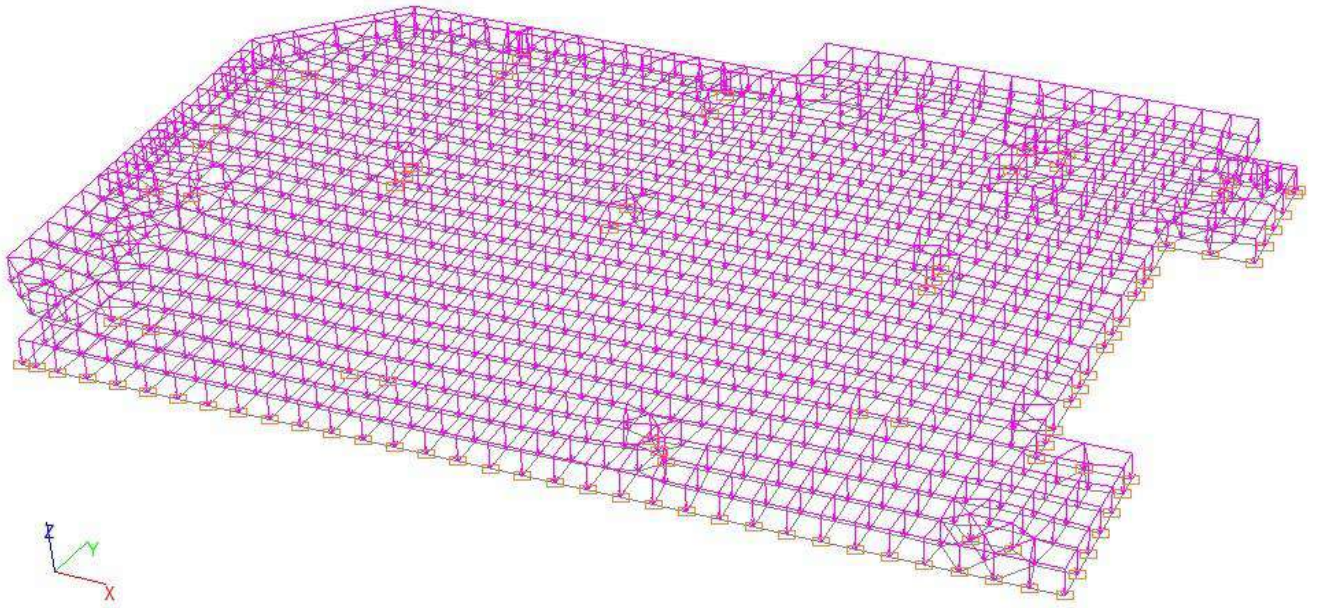


Расчётная схема

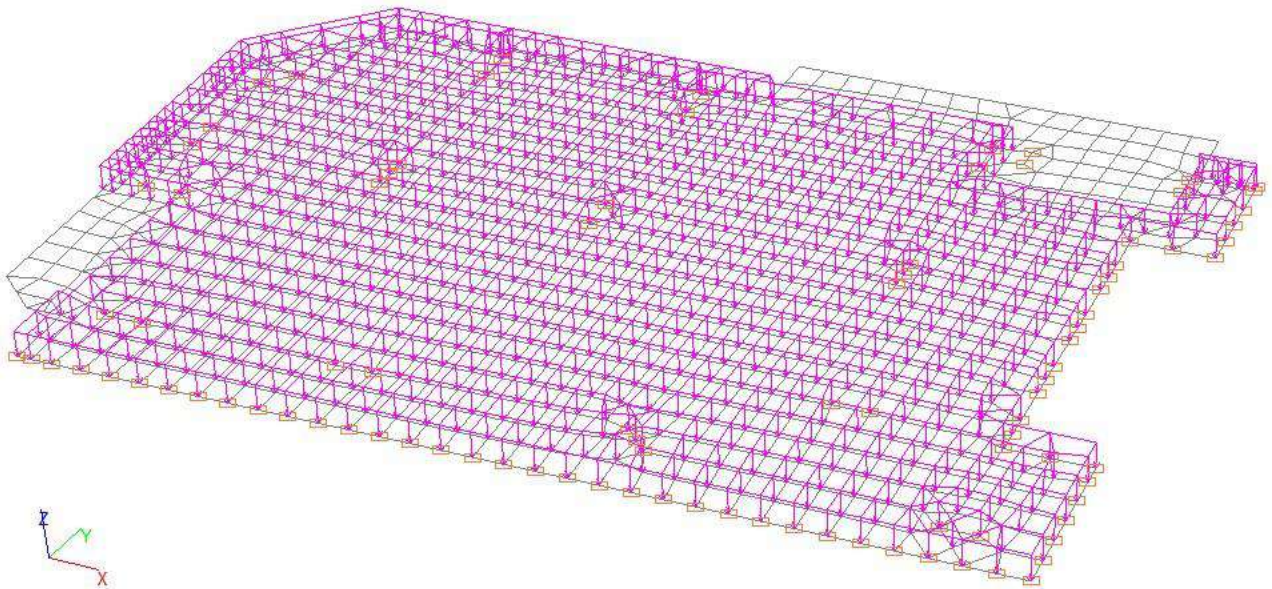


Закрепление плиты

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.



1. Собственный вес плиты $t = 200$ мм (автоматически) (т/м2)



2. Нагрузка от керамзита – 0,04 (т/м2)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

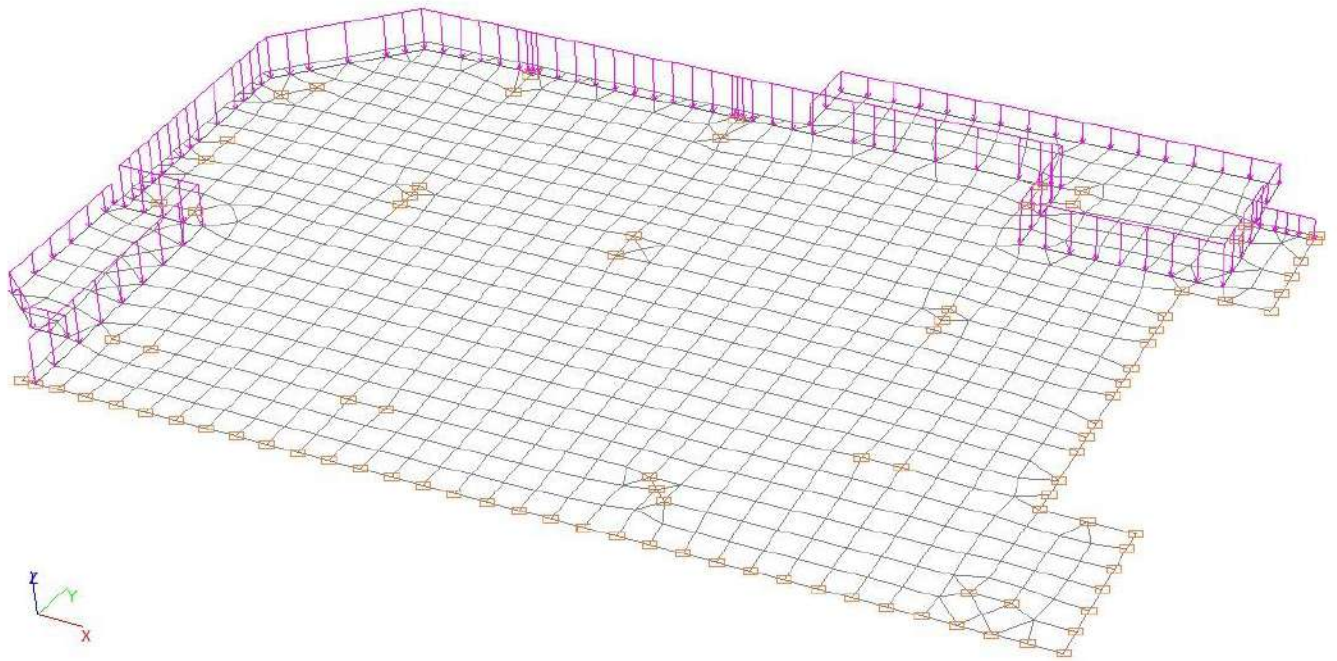
Подп. и дата

Инв. № подл

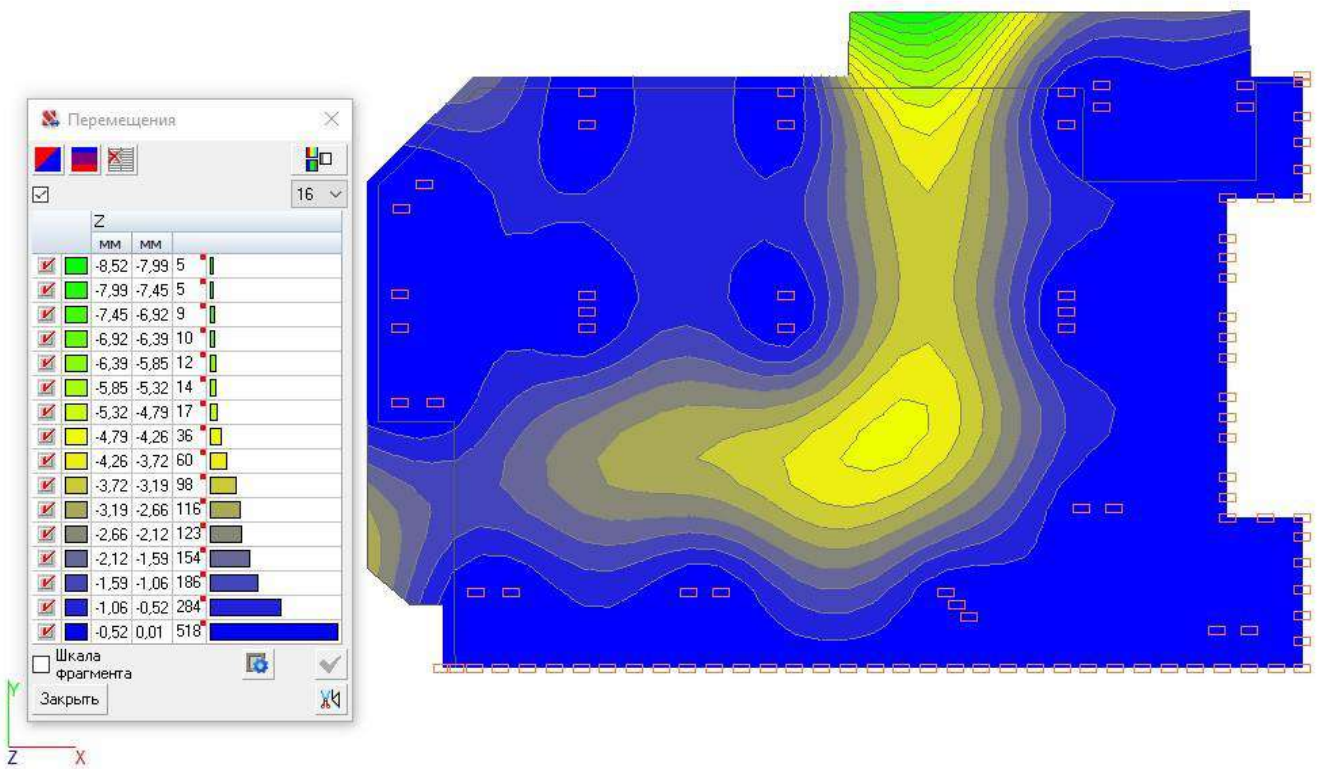
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

359



6. Нагрузка от ограждающих конструкций – 0,735; 0,452 (т/м)



Перемещения по Z (с учетом снижения модуля бетона)

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Подбор арматуры

Шаг : 100 мм

2

Интенсивность S_1 (нижняя по X)

см²/м

✓

d6/100

1,62

546

✓

d7/100

3,24

99

Бетон

Арматура

Расстояние до ц.т. арматуры

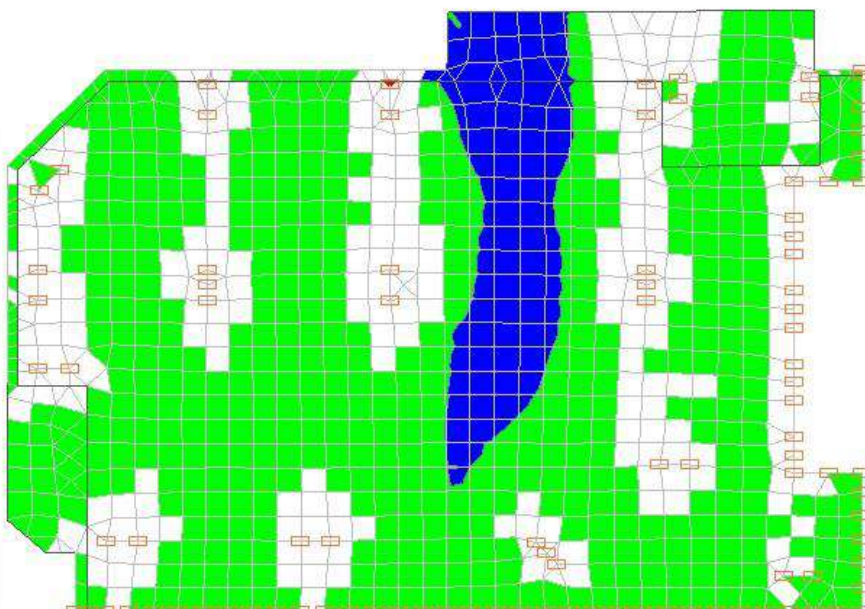
Прод. Попер.

мм мм мм мм

B25 A400 A400 30 30 0 0

Шкала фрагмента

Заккрыть



Нижняя по X

Подбор арматуры

Шаг : 100 мм

2

Интенсивность S_3 (нижняя по Y)

см²/м

✓

d6/100

1,31

535

✓

d6/100

2,62

130

Бетон

Арматура

Расстояние до ц.т. арматуры

Прод. Попер.

мм мм мм мм

B25 A400 A400 30 30 0 0

Шкала фрагмента

Заккрыть

Нижняя по Y

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

363

Документ создан в электронном формате. № ИСХ-39242/01-03. 2.2025. Исполнитель: Лубичева М.Д.

Правительство Московской области

Подбор арматуры

Шаг : 100 мм

3

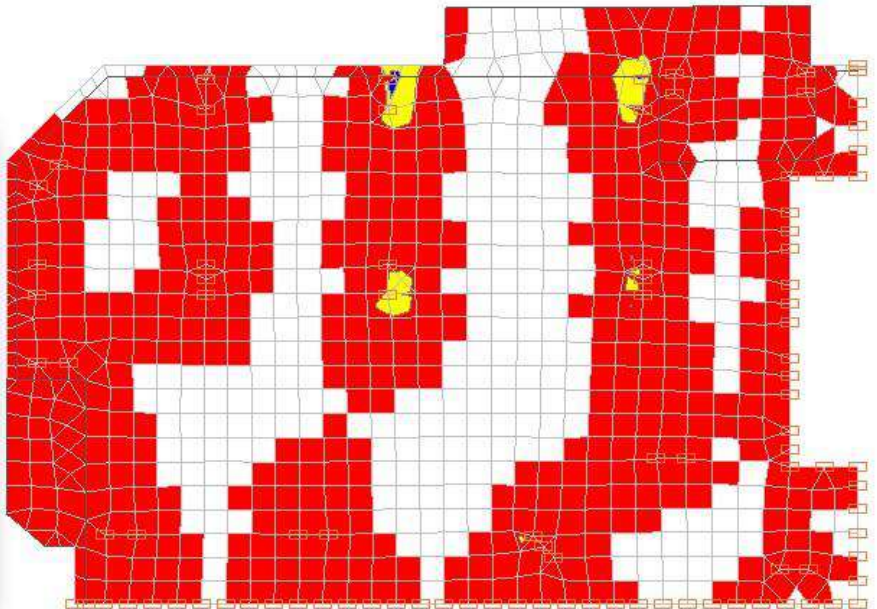
Интенсивность S_2 (верхняя по X)

	см ² /м	
☒ d8/100 4,35	599	
☒ 4,35 8,7	39	
☒ 8,7 13,05	8	

Бетон	Арматура		Расстояние до ц.т. арматуры			
	Прод.	Попер.	a ₁	a ₂	a ₃	a ₄
B25	A400	A400	30	30	0	0

☐ Шкала фрагмента

Заккрыть



Верхняя по X

Подбор арматуры

Шаг : 100 мм

3

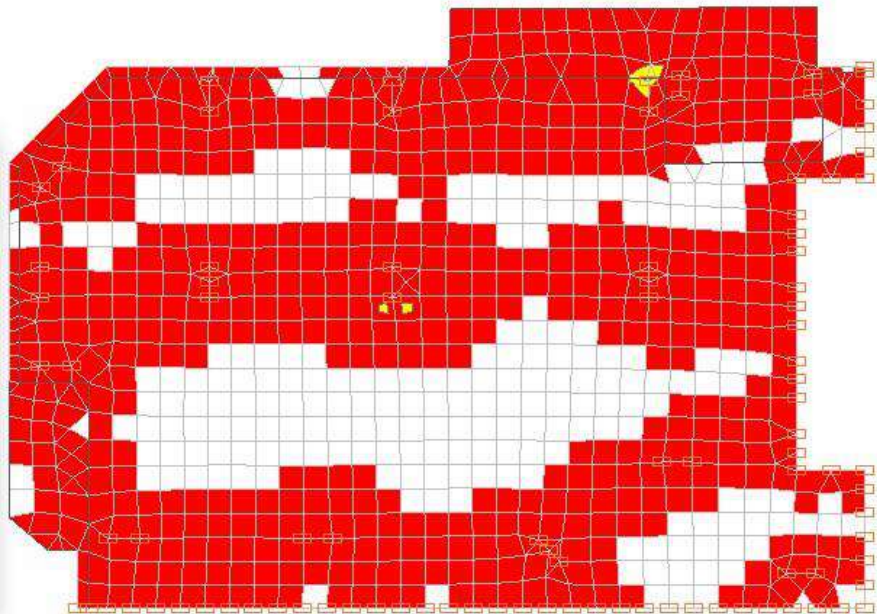
Интенсивность S_4 (верхняя по Y)

	см ² /м	
☒ 1,18e-004 5,23	663	
☒ 5,23 10,46	12	
☒ 10,46 15,69	2	

Бетон	Арматура		Расстояние до ц.т. арматуры			
	Прод.	Попер.	a ₁	a ₂	a ₃	a ₄
B25	A400	A400	30	30	0	0

☐ Шкала фрагмента

Заккрыть



Верхняя по Y

Перемещения по Z не превышают предельно допустимых значений.
Толщина плиты перекрытия – 200 мм, класс бетона по прочности – В25. Фоновое армирование Ø8 А500С шагом 100х100. Есть участки с дополнительным армированием. В качестве дополнительного армирования использована арматура ø8-12 мм.

Вывод: Несущая способность перекрытия обеспечена.

Расчет и обработку данных выполнил
инженер-конструктор отдела
технического обследования

(должность)

(подпись)

А.И. Боткин
(И. О. Фамилия)

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

364

Приложение 3 Расчет физического износа здания

Оценка физического износа проводилась на основании ВСН 53-86 (р).

Таблица 3.1 – Оценка физического износа

№	Наименование элемента здания	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов	Удельные веса каждого элемента	Расчетный удельный вес элемента	Физический износ элементов здания, %	Средневзвешенное значение износа
					По результатам оценки	
1.	Фундаменты	6		6	10	0,60
2.	Стены в т. ч. Наружные и внутренние	32	80	25,6	50	12,80
3.	Перегородки		20	6,4	45	2,88
4.	Перекрытия	16		16	20	3,20
5.	Крыша	2	60	1,2	10	0,12
6.	Кровля		40	0,8	50	0,40
7.	Полы	10		10	25	2,50
8.	Окна	9	44	3,96	20	0,79
9.	Двери		56	5,04	40	2,02
10.	Отделочные покрытия	5		5	60	2,25
11.	Инженерное оборудование					0,00
-	отопление	2,7		2,7	75	2,03
-	холодное водоснабжение	1,3		1,3	75	0,98
-	горячее водоснабжение	3,5		3,5	75	2,63
-	канализация	1,5		1,5	30	0,45
-	электроснабжение	4		4	50	2,00
12.	Прочие:	7				
-	лестницы		20	1,4	10	0,14
-	балконы		40	2,8	40	1,12
-	остальное		40	2,8	20	0,56
	ИТОГО:	100		100		37,45

Вывод: Физический износ здания составляет **37,45%**.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

365



Правительство Московской области

Приложение И Технические параметры здания

Таблица И.1

№ п/п	Ед. измерения	Количество
1	кв. м общей площади фасада	10006,86
2	кв. м утепляемой площади фасада (без оконных и дверных блоков)	7950,06
3	Количество вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	3
4	Количество этажных распределительных щитов системы электроснабжения	65
5	кв. м дверных блоков в подъезды и мусорокамеры	7,2 мусорокамеры –11,52
6	кв. м козырьков подъездов	11,46
7	кв. м кровли	1499,9
8	кв. м оконных и балконных блоков в местах общего пользования	Окна=3,53, Двери=48,48
9	кв. м площади 1 этажа по внешним стенам	1519,61
10	кв. м подвала	1400,18
11	кв. м чердачного помещения	-
12	м. водостока (общий)	153,57
13	кв. м отмостки	85,44
14	Количество узлов учета холодного водоснабжения	1
15	Количество узлов учета горячего водоснабжения	1
16	Количество узлов учета и регулирования тепловой энергии	1
17	Количество узлов учета и регулирования горячего водоснабжения и тепловой энергии	2
18	куб. м строительного объема здания	68050
19	кв. м общей жилой площади помещений (согласно паспорту МКД)	5962
20	Высота дома (от 0 до парапета), (от 0 до верха кровли)	40,37 39,59
21	Длина дома, м	86,25
22	Ширина дома, м	22,85
23	Год постройки (при наличии данных)	2007
24	Серия МКД (при наличии данных)	-
25	Количество этажей	13
26	Количество подъездов	3
27	Количество квартир (при наличии данных)	194
28	Балконы (шт)	-
29	кв. м балконной плиты	-
30	Лоджии (шт)	216
31	Количество окон МОП	3
32	Наличие пристроенного помещения	есть
33	Тип фасада (материал стен)	блочный

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

366

34	Тип крыши	плоская
35	Тип перекрытия чердачного (материал)	железобетонные
36	Наличие технического этажа/чердака/технического пространства	отсутствует
37	Высота технического этажа/чердака/технического пространства	-
38	Наличие подвала/технического подполья	цокольный этаж
39	Высота подвального помещения/технического подполья	2,95
40	Тип водостока (наружный, внутренний, неорганизованный)	внутренний
41	Наличие центрального ГВС	есть
42	Количество стояков ХВС	27
43	Количество стояков ГВС	27
44	Количество стояков ЦО	51
45	Количество стояков канализации	27
46	Наличие лифтового оборудования (количество)	Есть, 6 шт.
47	Наличие мусоропровода	Есть, 3 шт.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Приложение К Перечень рекомендуемых работ

№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, в соответствии с результатами технического обследования	Рекомендуемые к выполнению коды работ согласно ПП МО от 07.03.2014 № 142/7
1.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить ремонт отмостки по периметру с организованным уклоном от 0,01 до 0,03 от стен здания; 2. Очистить конструкции от растительности.	5.1 Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка).
2.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить просушку конструкций подвала; 2. Выполнить ремонт помещения подвала; 3. Выполнить усиление наружных несущих стен (при необходимости, по результатам мониторинга) по проекту, разработанному специализированной организацией; 4. Выполнить обрамление технических отверстий по проекту, разработанному специализированной организацией; 5. Обработать арматуру антикоррозионным составом, предварительно очистив арматуру от следов коррозии; 6. Выполнить восстановление защитного слоя бетона, предварительно очистив поверхность от рыхлого бетона; 7. Выполнить ремонт перегородок в местах прохода инженерных систем; 8. Установить визуальный контроль за пилонами, имеющие отклонения от вертикали. При выявлении дефектов, влияющих на несущую способность выполнить усиление по проекту, специализированной организацией;	4.1 Ремонт подвального помещения.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

368



Правительство Московской области

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, в соответствии с результатами технического обследования	Рекомендуемые к выполнению коды работ согласно ПП МО от 07.03.2014 № 142/7
		9. Выполнить ремонт в местах вскрытий конструкций; 10. Обработать арматуру антикоррозионным составом, предварительно очистив арматуру от следов коррозии; 11. Выполнить ремонт перекрытий подвала, предварительно устранив причины замачивания.	
3	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. При выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем, рекомендуется предусмотреть в помещениях подвала/цоколя устройство дренажных приемков.	4.2 Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы.
4.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить инженерно-геологические изыскания с выявлением геологического строения участка; 2. Установить маяки (Маяк ЗИ-2 с жестким креплением) на трещины и организовать наблюдение за состоянием трещин в течение 90 дней с записью в журнал мониторинга и наблюдений; 3. При стабильном состоянии трещин расшить и зачеканить цементно-песчаным раствором не ниже марки М150 с полимерными добавками; 4. Выполнить ремонт перекрытий помещений, предварительно устранив причины замачивания.	Не относится к работам по капитальному ремонту и отсутствует в перечне работ, определенном Постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.
5.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить усиление поврежденной колонны балкон/лоджии кв. 193 по проекту, разработанному специализированной организацией.	2.7 Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов фасада (при необходимости).
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т Лист 369			

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, в соответствии с результатами технического обследования	Рекомендуемые к выполнению коды работ согласно ПП МО от 07.03.2014 № 142/7
		19. Выполнить ремонт конструкций ограждения балконов/лоджий; 20. Выполнить ремонт отделочного слоя консольного участка плиты перекрытия; 21. Выполнить ремонт дверных блоков.	
7.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией; 2. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам; 3. Выполнить ремонт отделочного слоя; 4. Выполнить ремонт отделочного слоя помещений МОП; 5. Выполнить ремонт в местах вскрытий конструкций; 6. Выполнить замену тротуарной плитки.	Не относится к работам по капитальному ремонту и отсутствует в перечне работ, определенном Постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.
8.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить ремонт выступающей части плит над МОП; 2. Выполнить капитальный ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Выполнить капитальный ремонт наружных стен надстроек; 4. Выполнить ремонт плит покрытия надстроек и вентиляционных шахт.	1.2 Ремонт плоской крыши.
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т Лист 372			

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, в соответствии с результатами технического обследования	Рекомендуемые к выполнению коды работ согласно ПП МО от 07.03.2014 № 142/7
9.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить ремонт отделочных слоев конструкций лестниц; 2. Выполнить восстановление/монтаж поручней перил лестниц; 3. Выполнить ремонт перил лестниц; 4. Выполнить ремонт конструкций лестниц с восстановлением лакокрасочного покрытия, предварительно очистив от следов коррозии.	Не относится к работам по капитальному ремонту и отсутствует в перечне работ, определенном Постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.
10.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления в соответствии с СП 60.13330.2020; 2. Устранить протечки водонесущих систем.	3.6 Ремонт системы центрального отопления.
11.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить капитальный ремонт системы центрального холодного водоснабжения в соответствии с СП 30.13330.2020; 2. Устранить протечки водонесущих систем.	3.2 Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов.
12.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить капитальный ремонт системы внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с СП 10.13330.2020; 2. Устранить протечки водонесущих систем.	3.3 Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы.
13.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить капитальный ремонт системы центрального горячего водоснабжения в соответствии с СП 30.13330.2020; 2. Устранить протечки водонесущих систем.	3.4 Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
14.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить ремонт системы бытовой канализации в соответствии с СП 30.13330.2020; 2. Выполнить капитальный ремонт системы ливневой канализации в соответствии с СП 30.13330.2020; 3. Устранить протечки водонесущих систем.	3.5 Ремонт системы водоотведения.
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т Лист 373			

№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, в соответствии с результатами технического обследования	Рекомендуемые к выполнению коды работ согласно ПП МО от 07.03.2014 № 142/7
15.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения, в соответствии с требованиями Главы 7.1 ПУЭ; 2. Выполнить капитальный ремонт системы пожарной сигнализации в соответствии с СП 484.1311500.2020; 3. Выполнить устройство системы молниезащиты и заземления здания по проекту, разработанному специализированной организацией в соответствии с СП 31-110-2020 и Главами 1.7, 7.1 ПУЭ.	3.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД свыше 3-х этажей.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Приложение Л Перечень рекомендуемых работ для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

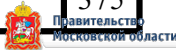
№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, необходимые для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера	Объем необходимый для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера
1.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия (усиление, переопирание и т.п.) по предотвращению угрозы внезапного обрушения конструкции ограждения балкон/лоджии кв. 193 по проекту,	2.3 Ремонт фасада с применением системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем. 2.4 Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением. 2.5 Ремонт фасада с применением бескаркасной системы утепления.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

375



№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, необходимые для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера	Объем необходимый для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера
		разработанному специализированной организацией; 6. Выполнить усиление/замену ограждений балконов/лоджий по проекту, разработанному специализированной организацией; 7. При замене ограждений балконов/лоджий рекомендуется рассмотреть облегченные конструкции.	
2	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. Выполнить усиление поврежденной колонны балкон/лоджии кв. 193 по проекту, разработанному специализированной организацией.	2.7 Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов фасада (при необходимости).
3.	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9	1. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.	Не относится к работам по капитальному ремонту и отсутствует в перечне работ, определенном Постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Приложение М Копия технического паспорта

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Область, республика, край Московская обл.

Район Истринский р-н

Город (др. поселение) г.Истра

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ вл. 21 по улице (пер.) ул. 25 лет Октября мкр.7 Лит. А

Инвентарный номер	052:020-5435
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 11 января 2008 г.
дата обследования объекта в натуре

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

377

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Литера A (основное строение) Год постройки 2007 Число этажей 13

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 60 225 куб.м

Число лестниц шт.; их уборочная площадь 2958,3 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м

Итого общая площадь 17 609,6 кв.м; из нее:

общая площадь части здания лит. A 17 609,6 кв.м

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 13 263,1 кв.м,
общая площадь жилых помещений 5 962,0 кв. м, в том числе жилая площадь 3 131,8 кв.м.

б) нежилые помещения 2 070,9 кв.м

площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
1- комнатные	75	3404,4	937,9	341,0
2- комнатные	63	4237,3	2547,6	1358,3
3- комнатные	46	4195,6	2111,3	1255,1
4- комнатные	8	1083,1	157,8	19,2
6- комнатные	2	342,7	207,4	158,2
Всего:	194	13263,1	5962,0	3131,8

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилых помещений	из нее: жилая
194	383	5962,0	3131,8

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

378

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах 1969 г.
1	2	3	4
	многоквартирный жилой дом		
A	основное строение	0	1470695,00
		Итого:	1470695,00

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. (коэфф. = 1.0)

1470695,00 руб.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

379

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)

Особые отметки

лит. - а в этом документе не сдано



Паспорт составлен 27 февраля 2008 г.

Исполнил Сурова С.Б.

Проверил Алексеева Т.И.

Паспорт выдан " 06 " 03 2008 г.

Директор филиала

Лютова О.М.



Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

380

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
тех.помещения	86,0		86,0
офис №8	8,0	✓	8,0
офис №7	✓ 191,7	✓	13,6
офис №6	✓ 164,0		21,8
офис №5	✓ 158,4		26,5
тех.помещение	58,6		58,6
офис №4	✓ 137,4	✓	26,4
офис №3	✓ 95,2		2,4
мусоросборник	15,1		15,1
электрощитовая	16,9		16,9
офис №2	✓ 170,7		
офис №1	✓ 113,4		
офис №1А	✓ 62,6	15,6	47,0
офис №2	✓ 165,9		6,3
места общего пользования	13,0	13,0	
мусоросборник	16,2		16,2
офис №4	✓ 122,4		2,1
электрощитовая	22,7		22,7
мусоросборник	14,1		14,1
офис №6	74,7	12,9	18,3
офис №5	60,5		
офис №3	✓ 88,5		
офис №1	✓ 122,6		
маш. отделение	32,0		32,0
маш. отделение	31,5		31,5
маш. отделение	31,8		31,8
Всего:	2070,9	41,5	497,3

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

1733 м² (без допол. помещ.)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

381



Правительство Московской области

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
Литера А		Физический износ здания - 0 % Число этажей 13
1	Фундамент	Монолитные железобетонные плиты
2	Стены, перегородки	Керамзитобетонные блоки облицованные пустотным камнем. Перегородки - керамзитобетонные блоки, гипсобетонные блоки
3	Перекрытие	Сборные железобетонные
4	Крыша	Совмещенная, плоская, рулонная
5	Полы	Линолеум, в коридорах общего пользования керам. плитка
6	Проемы	Окна ПВХ, двери простые
7	Отделочные работы	Оштукатурено, оклеено обоями, в санузлах керам. плитка. Потолки побелены
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, вентиляция мусоропровод, лифт
9	Прочие работы	Разные

Ли тера	Наименование	Износ %	Материал, конструкция
1	2	3	4

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

382

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	13263,1
канализация	13263,1
отоп. центр. от кв. котельной на газе	13263,1
ванные души с горячей водой	13263,1
горячее водоснабжение центральное	13263,1
мусоропровод	13263,1
лифты пассажирские	13263,1
лифты грузопассажирские	17753,5
электричество	17753,5
вентиляция	

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

1 470 695.00 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Паспорт составлен 27 февраля 2008 г.

Исполнил

Сурова С.Б.

Проверил

Алексеева Т.И.

Паспорт выдан " " 2008 г.

Директор

Лютова О.М.



Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

383

Приложение Н Свидетельства о поверке приборов

РС ТЦР
СМ

Автономная некоммерческая организация
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ
И ТЕХНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ»
«КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ»
Роско, 41002, Саратовская область
(Саратов, проспект им. 50-летия октября, д.113А, ТЕЛ:8402-7543-43-47; e-mail: lab@niet.ru)

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № K0040-1811/25

Объект калибровки: Лазерный контрольный плоскогубец
Изготовитель: ООО «Техник МС»
BOSCH GLI 3.30 Professional № 224005431

Наименование эталона: ГБУ МО «УТНПР», ИНН 5034051281
ГОСТ 8.763-2011

Методика калибровки: ГОСТ 8.763-2011

Результаты калибровки (сравнительные значения метрологических характеристик):
Длина волны лазерного луча, нм: 635; горизонталь, мм/2: вертикаль, мм: 360°
Длина волны лазерного луча, нм: 635; горизонталь, мм/2: вертикаль, мм: 360°
Длина волны лазерного луча, нм: 635; горизонталь, мм/2: вертикаль, мм: 360°
Условия проведения калибровки: температура окружающей среды: 19,8 °C
относительная влажность воздуха: 38,2 %
атмосферное давление: 1004 мПа

Калибровка проводится с применением: прибор для измерения расстояний № 11121 (С-В3714-01-2025401942687 до 18.09.2026 г.);
калибратор микроузловый № 456081 (С-В3714-01-2024072340165 до 18.09.2026 г.)
данные о поверке, действующие на момент проведения калибровки

Приложение к сертификату калибровки: протокол, фотографии прибора, этикетка

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Знак калибровки:

Подпись лица, выполняющего калибровку: А.В.Сид

Дата проведения калибровки: 18 ноября 2025 г.

793532

РС ТЦР
СМ

Автономная некоммерческая организация
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ
И ТЕХНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ»
«КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ»
Роско, 41002, Саратовская область
(Саратов, проспект им. 50-летия октября, д.113А, ТЕЛ:8402-7543-43-47; e-mail: lab@niet.ru)

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № K0039-1811/25

Объект калибровки: Лазерный контрольный плоскогубец
Изготовитель: ООО «Техник МС»
BOSCH GLI 3.30 Professional № 224005431

Наименование эталона: ГБУ МО «УТНПР», ИНН 5034051281
ГОСТ 8.763-2011

Методика калибровки: ГОСТ 8.763-2011

Результаты калибровки (сравнительные значения метрологических характеристик):
Длина волны лазерного луча, нм: 635; горизонталь, мм/2: вертикаль, мм: 360°
Длина волны лазерного луча, нм: 635; горизонталь, мм/2: вертикаль, мм: 360°
Длина волны лазерного луча, нм: 635; горизонталь, мм/2: вертикаль, мм: 360°
Условия проведения калибровки: температура окружающей среды: 19,8 °C
относительная влажность воздуха: 38,2 %
атмосферное давление: 1004 мПа

Калибровка проводится с применением: прибор для измерения расстояний № 11121 (С-В3714-01-2025401942687 до 18.09.2026 г.);
калибратор микроузловый № 456081 (С-В3714-01-2024072340165 до 18.09.2026 г.)
данные о поверке, действующие на момент проведения калибровки

Приложение к сертификату калибровки: протокол, фотографии прибора, этикетка

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Знак калибровки:

Подпись лица, выполняющего калибровку: А.В.Сид

Дата проведения калибровки: 18 ноября 2025 г.

793533

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата: 0516/R
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки: 21.11.2025 г.
Date when calibration

Серийный номер: 20353 (инв.2919)
Serial number

Объект калибровки: Комплект для визуального и измерительного контроля ВНК «Эксперт»
Item calibrated

Заказчик: ГБУ МО «УТНПР», ИНН 5034051281
Contractor: Информационная служба, адресованная в адрес заказчика

Наименование эталона / description of measurement standard: 3.2.АК3.0093.2019, 3.2.АК3.0099.2019, 3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0122.2019

Методика калибровки: 002.2016.274.КС10
Calibration procedure

Вид поверки имеет происхождение в системе Метрологической системы М, которая обеспечивает национальную систему СИ. Данный сертификат имеет дату истечения срока действия. Любая организация или учреждение, осуществляющее поверку, не должно использовать этот сертификат для поверки. Любая организация или учреждение, осуществляющее поверку, не должно использовать этот сертификат для поверки. Любая организация или учреждение, осуществляющее поверку, не должно использовать этот сертификат для поверки.

Условия калибровки / Calibration conditions: Температура окружающей среды 24°C. Относительная влажность воздуха 50%

Подпись лица, выполняющего калибровку: Зверев В. М., Техник МС
Подпись лица, выполняющего калибровку: Зверев В. М., Техник МС

Дата проведения калибровки: 21.11.2025 г.
Date when calibration

ИЗ №К115143

Номер сертификата: 0516/R
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер: 20353 (инв.2919)
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Диапазон измерений	Запасовой номер	Результат калибровки*
Линейка измерительная металлическая 300 мм	0-300,0	б/н	соответствует
Штангенциркуль ШЦ-1-125 0,1	0-125,0	230821	соответствует
Угломан поверочный УП 160х160	90°	0315	соответствует
Лента измерительная L30	10 мм	65349	соответствует
Шаблон радиусов (№1,3)	1,0-6,0 / 7,0-25,0 мм	230484 / 230705	соответствует
Набор шпилек (№4)	0,1-1,00 мм	20220887	соответствует
Универсальный шаблон ширины УШС-3	10-50; 5,0-1,0; -5+15,0°-45°	00467	соответствует
Рулетка измерительная 5м	0-5000 мм	б/н	соответствует
Универсальный шаблон Красовского УШС-1	0-15 мм	20248	соответствует

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методик калибровки: 002.2016.274.КС10

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 24 месяца.
Подпись лица, выполняющего калибровку: Зверев В. М., Техник МС
Подпись лица, выполняющего калибровку: Зверев В. М., Техник МС

Дата проведения калибровки: 21.11.2025 г.
Date when calibration

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

384

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АКЗ/20-11-2025/
Действительно до 19 ноября 2026 г.
Средство измерений Измеритель прочности ударно-импульсный
Оникс-2М
наименование, тип, модификация средства измерений
64550-16
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении
заводской (серийный) номер: 106
в составе
номер знака предыдущей поверки
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с НК ИП 408215.100 РЭ, раздел 7
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0096.2019 3.2.АКЗ.0149.2019 3.2.АКЗ.0175.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
пригодным к применению.
Знак поверки: 25 АКЗ Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИФ ОЕИ
Главный метролог
должность руководителя
подразделения / Муравская Ирина Ивановна /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)
Поверитель / Муравская Ирина Ивановна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)
Дата поверки 20 ноября 2025 г.
серия С-АКЗ-V №0010908
www.iskatei2.ru; e-mail: zakaz@iskatei2.ru +7 (495) 642-85-00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АКЗ/20-11-2025/
Действительно до 19 ноября 2026 г.
Средство измерений Измеритель защитного слоя бетона ПОИСК-М
наименование, тип, модификация средства измерений
74079-19
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении
заводской (серийный) номер: 169
в составе
номер знака предыдущей поверки
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МИП 40813-100
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0149.2019
3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
пригодным к применению.
Знак поверки: 25 АКЗ Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИФ ОЕИ
Главный метролог
должность руководителя
подразделения / Муравская Ирина Ивановна /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)
Поверитель / Муравская Ирина Ивановна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)
Дата поверки 20 ноября 2025 г.
серия С-АКЗ-V №0010906
www.iskatei2.ru; e-mail: zakaz@iskatei2.ru +7 (495) 642-85-00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АКЗ/20-11-2025/
Действительно до 19 ноября 2026 г.
Средство измерений Измеритель прочности материалов
Оникс-1 ОС.100
наименование, тип, модификация средства измерений
57880-14
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении
заводской (серийный) номер: 416
в составе
номер знака предыдущей поверки
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МИП 408221-100
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0077.2019 3.2.АКЗ.0079.2019 3.2.АКЗ.0080.2019
3.2.АКЗ.0081.2019 3.2.АКЗ.0149.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
3.2.АКЗ.0138.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
пригодным к применению.
Знак поверки: 25 АКЗ Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИФ ОЕИ
Главный метролог
должность руководителя
подразделения / Муравская Ирина Ивановна /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)
Поверитель / Захаров Фёдор Михайлович /
фамилия, имя и отчество (при наличии)
Дата поверки 20 ноября 2025 г.
серия С-АКЗ-V №0010900
www.iskatei2.ru; e-mail: zakaz@iskatei2.ru +7 (495) 642-85-00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИВИМЕТ»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.314313
Свидательство о поверке № С-ЕЕД/20-11-2025/
Действительно до 19 ноября 2026 г.
Средство измерений Измеритель времени и скорости
распространения ультразвука Пульсар-2.2
наименование, тип, модификация средства измерений
52901-13
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении
заводской (серийный) номер: С272
в составе датчики поверочного прозвучивания 708, 709, датчики сквозного
прозвучивания 201, 202
номер знака предыдущей поверки
поверено в диапазоне: от 1000 до 7000 м/с
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МИП-03-2020-20
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: ЕЕД.028ЕЕД.029ЕЕД.114
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
пригодным к применению.
Знак поверки: 25 ЕЕД Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИФ ОЕИ
Генеральный директор
должность руководителя или
другого уполномоченного лица / Чернова Оксана Сергеевна /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)
Поверитель / Левин Александр Валентинович /
фамилия, имя и отчество (при наличии)
Дата поверки 20 ноября 2025 г.
серия С-ЕЕД-L №0008854

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

385

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	89936-23
Обозначение типа СИ	ЦГрр
Наименование типа СИ	Сканеры лазерные
Заводской номер СИ	GVWHGN23103028
Модификация СИ	ЦГрр Н120

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ"(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ»)
Условный шифр знака поверки	ДЮП
Владелец СИ	Юр. Лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	18.06.2025
Поверка действительна до	17.06.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 18-23
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЮП/18-06-2025/447165697
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.7 АГХ.0002.2021. Рубежный эталон единиц, единиц 1 разряда в диапазоне значений от 0.001 до 50 м
Средства измерений, применяемые в качестве эталона
90318-23.РП031704-90318-23. Тахеометр электронный, Leica TS601, Нет модификации, 893438-2022-2Р, Эталон 2-го разряда, Бюллетень поверочных схем для средств измерений лазерного типа, Поверка № 2492 от 26.11.2018 г.
90318-23.РП0161723-90318-23. Тахеометр электронный, Leica TS601, Нет модификации, 893438-2022-1Р, Эталон 1-го разряда, Бюллетень поверочных схем для координатно-всперенных средств измерений, Поверка № 1374 от 07.06.2026 г.
Средства измерений, применяемые при поверке
Д1394-18-Измерители влажности и температуры, А1292

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Закрыть	

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

386

Приложение О Копия Выписка из реестра членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5034051281-20250110-1633

(регистрационный номер выписки)

10.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1165034050060

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5034051281
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ Московской области «УТНР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142605, Россия, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Северная, дом 59
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (СРО-И-046-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-046-005034051281-0569
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.10.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.10.2021	Нет	Нет



1

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

387



Правительство Московской области

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	25.10.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	29.09.2022
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Приложение П Техническое задание

Приложение № 3 к Договору
от 29.08.2025 № 3941-К

Техническое задание

I. Задание на Техническое обследование

Наименование и адрес объекта	Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: 143500, Московская область, улица 25 лет Октября, д. 9.
I. Общие данные	
Основание для технического обследования объекта	Договор по оценке технического состояния многоквартирного дома.
Технический Заказчик	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Юридический адрес: 142672, Московская область, г. Ликино-Дулево, ул. Текстильщиков, д. 3А, пом. 20. Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, дом 20, корп. 1, Гостинично-деловой комплекс «Орбита», входная группа "Гамма", этажи 4-6. ОГРН 1137799018081 ИНН 7701169833
Сведения об объекте в соответствии с классификатором	01.02.001.005 Многоквартирный жилой дом 11-16 этажей
Подрядная организация (далее – подрядчик)	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта» (ГБУ МО «УТНР»)
Цель проведения технического обследования	Обследование фактического технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания для выполнения работ по капитальному ремонту.
Основные показатели объекта	Заполняется Подрядчиком по результатам технического обследования (приложение № 1 к техническому заданию)
Предельная стоимость объекта капитального ремонта	В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»
Исходные данные	– Техническое задание; – Справка о проведении ремонтов (при наличии); – Акты разграничений (при наличии); – Режимные карты (при наличии); – Технический паспорт, планы БТИ, проектная документация и пр. (при наличии).
II. Общие требования к подготовке документации технического обследования	
Требования к составу документации технического обследования	Состав технического заключения по техническому обследованию строительных конструкций и инженерных систем здания должен содержать: • Исходная документация. • Фотофиксация с привязкой к графической и описательным частям. • Текстовая часть. • Ведомость дефектов и повреждений. • Расчетные материалы: – прочностные показатели строительных конструкций методом неразрушающего контроля (при необходимости); – определение теплотехнических свойств ограждающих конструкций; – определение физического износа отдельных конструкций, элементов, систем, общего физического износа здания в процентном отношении в соответствии с приложением № 3 к техническому заданию; – проверочные расчеты строительных конструкций (при необходимости). • Графическая часть: – условные обозначения и общие указания; – план технического подполья (подвала), первого этажа, типового этажа, чердачного помещения (технического этажа); – фасады и разрез здания; – планы на откосах и шифрах (при необходимости);

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

389

Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	
Изм. № подл.		

	-вскрытие конструкций (при необходимости); -план технического подполья, первого этажа, типового этажа, технического этажа, с указанием дефектов и повреждений конструкций; -фасады с указанием дефектов и повреждений; -этажные планы (типовой этаж) с нанесенными на них инженерными системами (в т. ч. вводы и выпуски инженерных систем). • Выводы, рекомендации и заключение в соответствии с <u>ГОСТ 31937</u> «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
Нормативная документация по разработке документации технического обследования	Техническое заключение по техническому обследованию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта, и в соответствии с требованиями: - <u>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</u> - <u>Гражданского кодекса Российской Федерации.</u> - <u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.</u> -ГОСТ 31937 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. -ГОСТ 22690 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля (с Поправкой). -ГОСТ 24992 Конструкции каменные. Метод определения прочности сцепления в каменной кладке (Переиздание). -ГОСТ 27751 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения. -ГОСТ Р 56926 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия. -ГОСТ 34059 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования. -СП 13-102 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. -СП 47.13330 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». -СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия». -СП 50.13330 Тепловая защита зданий. -СП 131.13330 Строительная климатология. -СП 23-101 Проектирование тепловой защиты зданий. -СП 54.13330 «Здания жилые многоквартирные». -СП 62.13330 Газораспределительные системы. -СП 17.13330 Кровли. -СП 15.13330 Каменные и армокаменные конструкции <u>СНиП II-2281*</u> . -СП 82.13330 Благоустройство территорий. -СП 71.13330 Изоляционные и отделочные покрытия. -СП 22.13330 Основания зданий и сооружений. -ВСН 57-88(р) Госкомархитектуры «Положение по техническому обследованию жилых зданий». -ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». -Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». -Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
III. Состав работ	
Этап I. Подготовка к проведению обследования	1. Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением. 2. Сбор и анализ проектно-технической документации (при наличии). 3. Составление программы работ с учетом согласованного с заказчиком технического задания (при необходимости).

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

390

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Этап 2. Предварительное (визуальное) обследование здания	1. Обмерные работы для определения фактических размеров, геометрических параметров строительных конструкций. Выполнение графических материалов (чертежей) в необходимом объеме в соответствии с утвержденным техническим заданием и программой работ. 2. Схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера (при наличии). 3. Описание, фотографии дефектных (поврежденных) участков (при наличии). 4. Результаты визуального обследования на наличие характерных деформаций здания и его отдельных строительных конструкций. 5. Определение аварийных участков (при наличии). 6. Уточнение конструктивной схемы здания. Выявление несущих конструкций в плане, по этажам и их расположение. 7. Визуальное обследование внутренних инженерных систем здания, с определением расположения выпусков и вводов. 8. Предварительная оценка по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем.
Определение объемов и состава работ по техническому обследованию по результатам предварительного (визуального) обследования здания	Итогом проведения предварительного (визуального) обследования является предварительная оценка технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания по внешним признакам и определение необходимости в проведении выборочного детального (инструментального) или комплексного обследования. —Если при визуальном обследовании выявлены дефекты и повреждения в отдельных несущих конструкциях, приведшие к снижению несущей способности (ограниченно-работоспособное техническое состояние), но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, проводится этап 3.1. «Визуальное с выборочным детальным (инструментальным) обследованием здания». —Если при визуальном обследовании выявлены дефекты и повреждения в конструкциях фундаментов и/или стен, и/или конструкций перекрытия, покрытия (при совмещенной кровле), характеризующиеся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта (аварийное техническое состояние конструкции), проводится этап 3.2. «Комплексное обследование здания».
Этап 3.1. Визуальное с выборочным детальным (инструментальным) обследованием здания	1. Составление паспорта здания. 2. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений для отдельных конструкций и их элементов. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. 3. Определение фактических характеристик материалов для отдельных конструкций и их элементов (при необходимости). 4. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций. 5. Поверочный расчет несущей способности отдельных несущих строительных конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии (при необходимости по результатам обследования). 6. Составление Технического заключения по результатам визуального обследования с выборочным детально-инструментальным обследованием строительных конструкций здания.
Этап 3.2. Комплексное обследование здания	1. Составление паспорта здания. 2. Уточненная схема мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций. 3. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. 4. Определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. 5. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций. 6. Поверочный расчет несущей способности отдельных несущих строительных конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном/аварийном техническом состоянии по результатам обследования.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

391

	7. Откопка шурфов под фундаменты здания с отбором проб грунтового основания и лабораторные испытания грунтов основания. Определение реальных эксплуатационных нагрузок, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом выявленных дефектов и повреждений. 8. Определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций. Определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки. 9. Определение вертикальных и горизонтальных отклонений строительных конструкций. 10. Составление Технического заключения по результатам комплексного обследования здания.
IV. Основные требования к составу и содержанию технического заключения по техническому обследованию о состоянии строительных конструкций и инженерных систем здания.	
Паспорт объекта (общие данные)	– Адрес объекта; – Назначение объекта; – Число этажей и подъездов объекта; – Степень ответственности объекта; – Год ввода объекта в эксплуатацию (при наличии исходной документации); – Конструктивный тип объекта; – Форма объекта в плане; – Наличие подвала, подземных этажей; – Конфигурация объекта по высоте; – Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления (при наличии исходной документации); – Габариты объекта; – Описание несущих элементов здания; – Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасадов; – Лестницы наружные, входные и противопожарные; – Благоустройство площадки (наличие отмостки); – Наличие переустройств МОП, отдельных входов.
Обследование строительных конструкций здания:	
Подвала, технического подполья, технического этажа здания, входов в подвал, приемков	Описание типа и состояния фундаментов и грунтов оснований (при необходимости), гидроизоляции, стен, перекрытий, полов, отмостки по периметру здания.
Фасадов здания	Описание и состояние стен, межпанельных стыков (при наличии), цоколя здания, оконных и дверных заполнений (МОП), в том числе чердачных и технических этажей.
Несущих и самонесущих стен, перегородок	Описание, конструкции, материал несущих, самонесущих стен, перегородок.
Межэтажных перекрытий	Описание, тип, состояние перекрытий, заполнения, полов.
Крыши (покрытия) и кровли	Описание, тип, состояние крыши (покрытия), кровли, внутренних и наружных водостоков, наличие вентиляционных продухов, состояние древесины, описание и состояние ограждений, входов на чердак, выходов на кровлю, слуховых окон.
Балконов, лоджий, эркеров, козырьков	Описание, тип лоджий, балконов, описание несущих конструкций, гидроизоляции, ограждения, обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков.
Вестибюлей, крылец, пандусов, съездов, сходов	Описание и состояние конструкций.
Лестниц	Описание и состояние лестниц, в том числе противопожарных.
Обследование инженерных систем здания:	
Системы центрального отопления	Описание и состояние системы, в том числе отопительных нагревательных приборов в МОП, магистральных трубопроводов, стояков и подводов, изоляции, запорно-регулирующей арматуры, расположение ввода системы в здание.
Системы холодного водоснабжения и пожарного водопровода (при наличии)	Описание и состояние системы, в том числе магистральных трубопроводов, стояков и подводов, изоляции, запорно-регулирующей арматуры, расположение ввода системы в здание.
Системы централизованного горячего водоснабжения	Описание и состояние системы, в том числе магистральных трубопроводов, стояков и подводов, изоляции, запорно-регулирующей арматуры, расположение ввода системы в здание.

Ивл. № дубл.	Ивл. № инв.	Подп. и дата
Подп. и дата	Ивл. № подл.	Ивл. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

392

Системы хозяйственно-бытовой канализации (водоотведения)	Описание и состояние системы, в том числе магистралей в подвале, стояков и подводов, фановых труб, расположение выпусков системы из здания.
Системы внутреннего водостока (ливневой канализации)	Описание и состояние системы, в том числе магистралей в подвале, сливных решеток на кровле.
Системы электроснабжения	Описание и состояние системы, вводно-распределительных устройств, групповых, этажных распределительных щитов, питающих магистралей от ВРУ до стояков подъездов, магистральных стояков, групповых сетей освещения общих помещений.
Системы вентиляции и дымоудаления (при наличии)	Описание и состояние системы, в том числе сборных каналов на чердаке, вентиляционных шахт, жалюзийных вентиляционных решеток, вертикальных каналов, горизонтальных коробов.
Системы мусороудаления (при наличии)	Описание и состояние системы, мусоропроводов, мусоросборных камер.

V. Организационные требования

Требования по оформлению технического заключения по техническому обследованию	- По результатам обследования оформляется заключение о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных систем здания в соответствии с ГОСТ 31937 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102 «Правила обследование несущих конструкций зданий и сооружений». - Техническое заключение оформляется согласно действующей нормативно-технической документации в виде печатной брошюры в количестве 1 экземпляр, а также в виде электронных файлов в форматах (*.pdf, *.dwg) с загрузкой файлов в систему АСУ ФКР МО (https://fkr.eiasmo.ru). - Обследование необходимо произвести в соответствии с действующей нормативно-технической документации. - Результаты обследования, оформленные в виде документов, соответствующих Требованиям Договора (технического задания), подписываются Подрядчиком. По результатам технического обследования Подрядчик предоставляет Заказчику техническое заключение, а также заполненные таблицы по форме приложения № 1, № 2 к Техническому заданию. - Сметная документация представляется на бумажном носителе с оригинальными подписями и печатями подрядной организации, экспертной организации и утверждена Заказчиком, в электронном виде в формате*.xml - Оформление документации технического обследования выполнять в соответствии с требованиями Единой системы конструкторской документации, Приказа Министра России от 12.05.2017 №783/пр. - Техническое заключение строительных конструкций и инженерных систем здания должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами: ГОСТ Р 21.101 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.602 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации. Отопление, вентиляция и кондиционирование»; ГОСТ Р 21.301 «СПДС. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».
Особые условия	- Организация должна иметь допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения инженерных изысканий, должна быть членом СРО. - При разработке документации технического обследования изучить и проанализировать имеющуюся исходную проектно-техническую и архивную документацию.
Условия выполнения работ	Заказчик обеспечивает исходной документацией, предоставляет пропуски (при необходимости) для прохода к месту производства работ, обеспечивает Подрядчику доступ к обследуемым строительным конструкциям (в т. ч. находящимся в ограниченно-работоспособном/аварийном техническом состоянии), инженерным системам здания, допуск к работам по откопке шурфов (при необходимости), допуск в квартиры (помещения) для выполнения контрольных вскрытий и определения армирования и прочностных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Приложение № 1 к Техническому заданию

№ п/п	Ед. измерения	Количество
1	кв. м общей площади фасада	
2	кв. м утепляемой площади фасада (без оконных и дверных блоков)	
3	Количество вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	
4	Количество этажных распределительных щитов системы электроснабжения	
5	кв. м дверных блоков в подъезды и мусорокамеры	
6	кв. м козырьков подъездов	
7	кв. м кровли	
8	кв. м оконных и балконных блоков в местах общего пользования	
9	кв. м площади пола I этажа по внешним стенам	
10	кв. м подвала	
11	кв. м чердачного помещения	
12	м. водостока (общий)	
13	кв. м отмостки	
14	Количество узлов учета холодного водоснабжения	
15	Количество узлов учета горячего водоснабжения	
16	Количество узлов учета и регулирования тепловой энергии	
17	Количество узлов учета и регулирования горячего водоснабжения и тепловой энергии	
18	куб. м строительного объема здания	
19	кв. м общей жилой площади помещений (согласно паспорту МКД)	
20	Высота дома (от 0 до карнизного свеса)	
21	Длина дома	
22	Ширина дома	
23	Год постройки (при наличии данных)	
24	Серия МКД (при наличии данных)	
25	Количество этажей	
26	Количество подъездов	
27	Количество квартир (при наличии данных)	
28	Балконы (шт)	
29	кв. м балконной плиты	
30	Лоджии (шт)	
31	Количество окон МОП	
32	Наличие пристроенного помещения	
33	Тип фасада (материал стен)	
34	Тип крыши	
35	Тип перекрытия чердачного (материал)	
36	Наличие технического этажа/чердака/технического пространства	
37	Высота технического этажа/чердака/технического пространства	
38	Наличие подвала/технического подполья	
39	Высота подвального помещения/технического подполья	
40	Тип водостока (наружный, внутренний, неорганизованный)	
41	Наличие центрального ГВС	
42	Количество стояков ХВС	
43	Количество стояков ГВС	
44	Количество стояков ЦО	
45	Количество стояков канализации	
46	Наличие лифтового оборудования (количество)	
47	Наличие мусоропровода	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

395



Правительство
Московской области

Приложение № 2 к Техническому заданию

№ п/п	Рекомендация	Подвид работ	Состав работ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.

Приложение № 3 к Техническому заданию

№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, в соответствии с результатами технического обследования	Рекомендуемые к выполнению коды работ согласно Постановления Правительства МО от 07.03.2014 № 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

397

Приложение № 4 к Техническому заданию

№ п/п	Адрес	Рекомендуемые к выполнению работы, необходимые для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера	Объем необходимый для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Лист

398

Приложение Р Акт о недопуске

УТНKRУПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО
НАДЗОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ

о недопуске в жилые помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9 для проведения оценки
технического состояния МКД

«18» 11 2025г.

г. Истра

Мы, нижеподписавшиеся:

Новицкий Израиль Михайлович заместитель начальника отдела

(Ф.И.О., должность)

Смирнова Наталья Александровна руководитель центра

(Ф.И.О., должность)

Власов Алексей Павлович главный эксперт

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о том, что собственники квартир (жилых помещений) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9, кв. № № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 17, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 45, 50, 51, 52, 53, 56, 58, 59, 66, 61А, 68, 69, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 80, 87, 88, 89, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 102, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 120А, 128, 129, 130, 132, 135, 136, 139, 140, 141, 143, 146, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 176, 178, 181, 184, 185, 187, 189, 190, 191, 189А, 190А, 191А, 193А

не предоставили допуск в жилое помещение для проведения оценки технического состояния МКД, а именно: строительных конструкций и инженерных систем.

Изложенное подтверждаем подписями:

ФИО:

Новицкий И.М.
Смирнова Н.А.
Власов А.П.

Подпись:

[Подпись]
[Подпись]

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

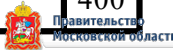
Лист

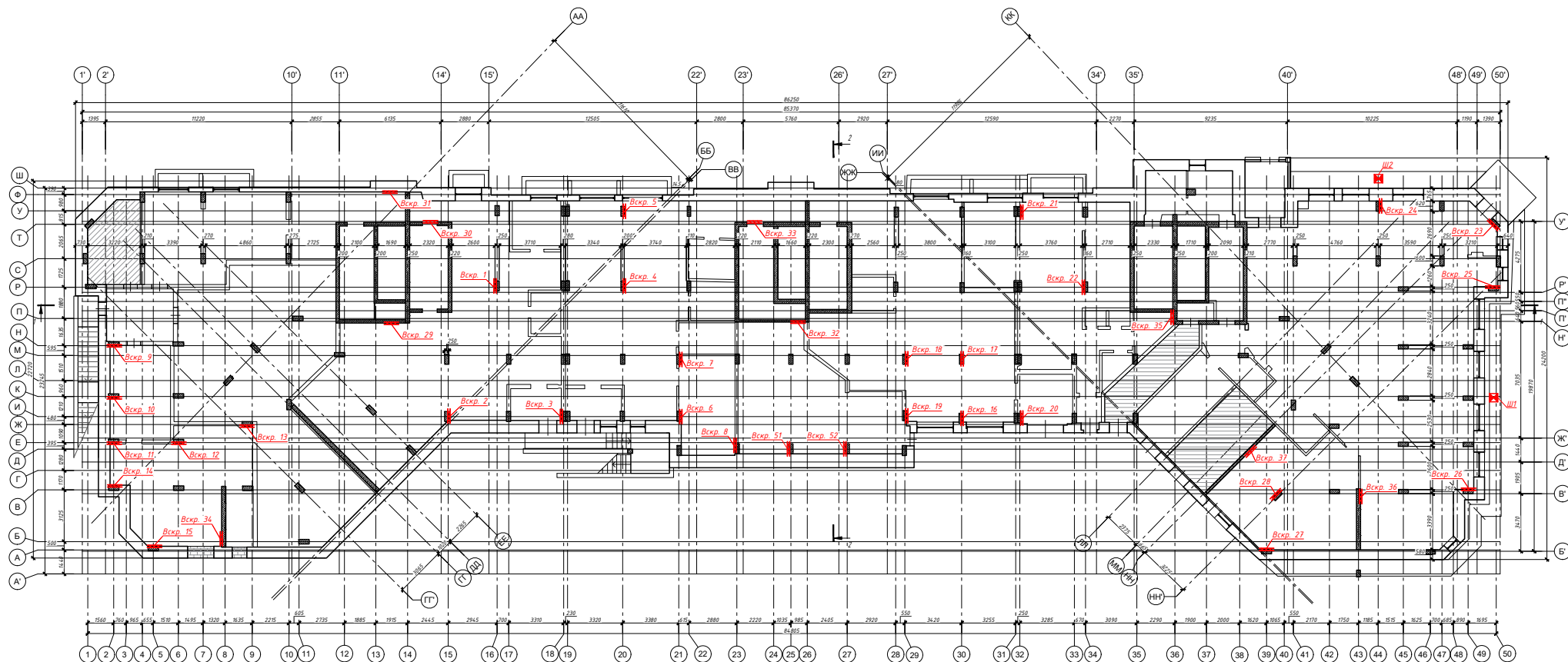
399

Графические материалы

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Инд. № подл.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т





Вскрытие 1

Вскрытие 2

Вскрытие 3

Вскрытие 4

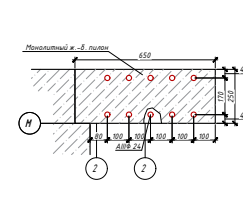
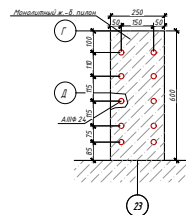
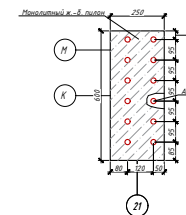
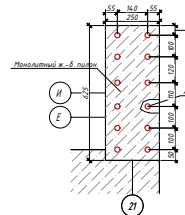
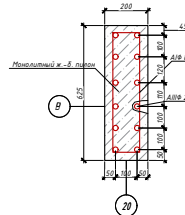
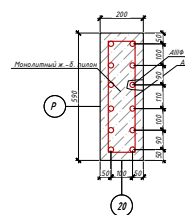
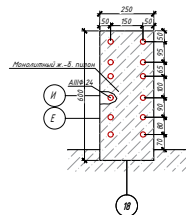
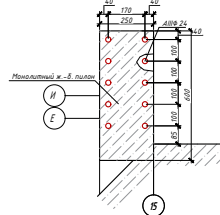
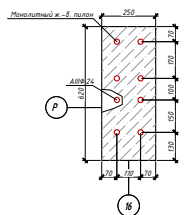
Вскрытие 5

Вскрытие 6

Вскрытие 7

Вскрытие 8

Вскрытие 9

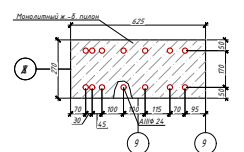
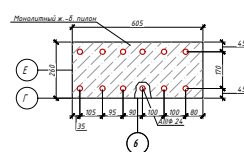
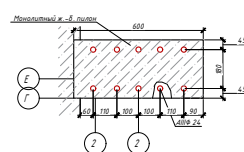
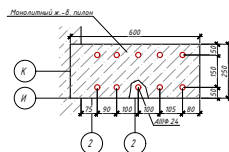


Вскрытие 10

Вскрытие 11

Вскрытие 12

Вскрытие 13



Условные обозначения:

- Отсутствует доступ
- Вскр. 1
- Места вскрытий конструкций
- Ш1
- Места проходки шурфов

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г

Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 9

Техническое заключение

План подвала/цокольного этажа

Вскрытия 1-13

ГБУ МО "УТНР"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Богатырева				
Разработал	Шеманаева				
Н. контр.	Позднякова				
Н. контр.	Полужатова				
ТЗ					
1.1					
70					

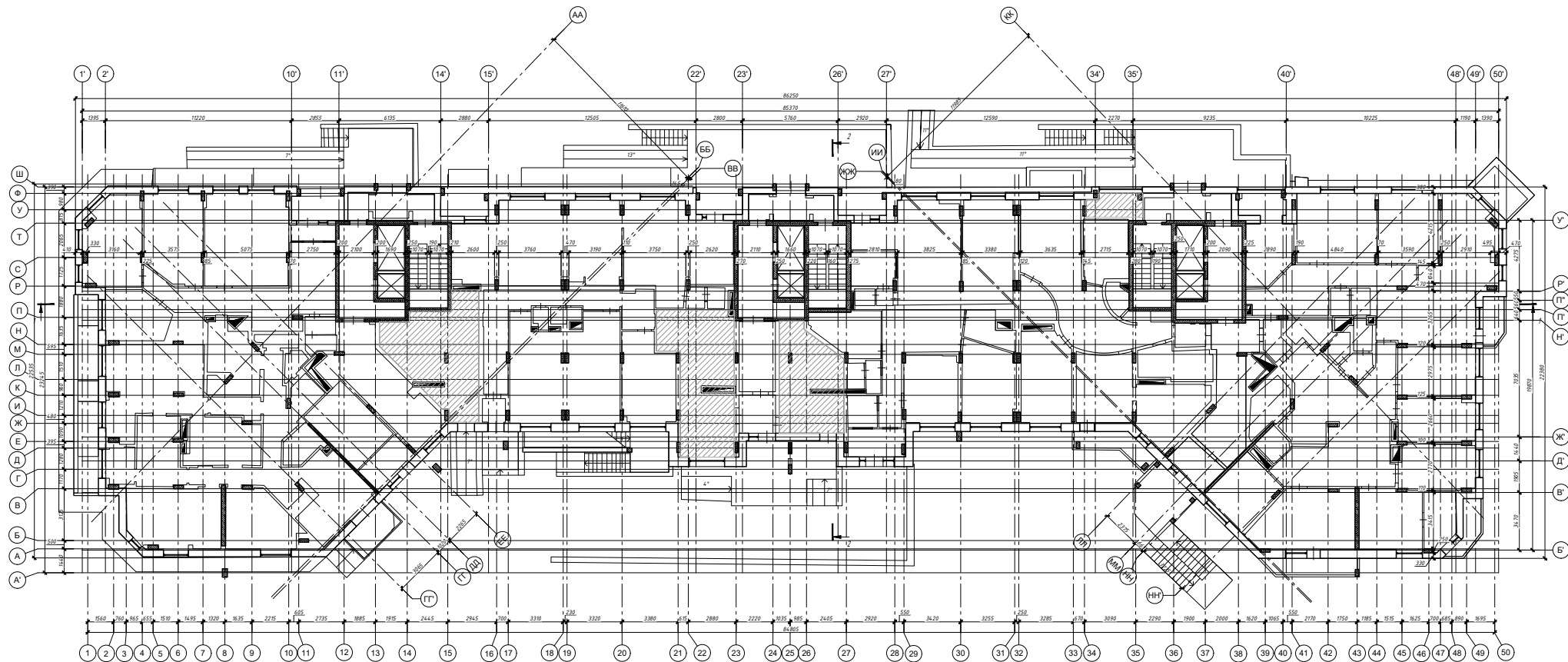
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План 1-го этажа



Условные обозначения:

■ - Отсутствует доступ

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

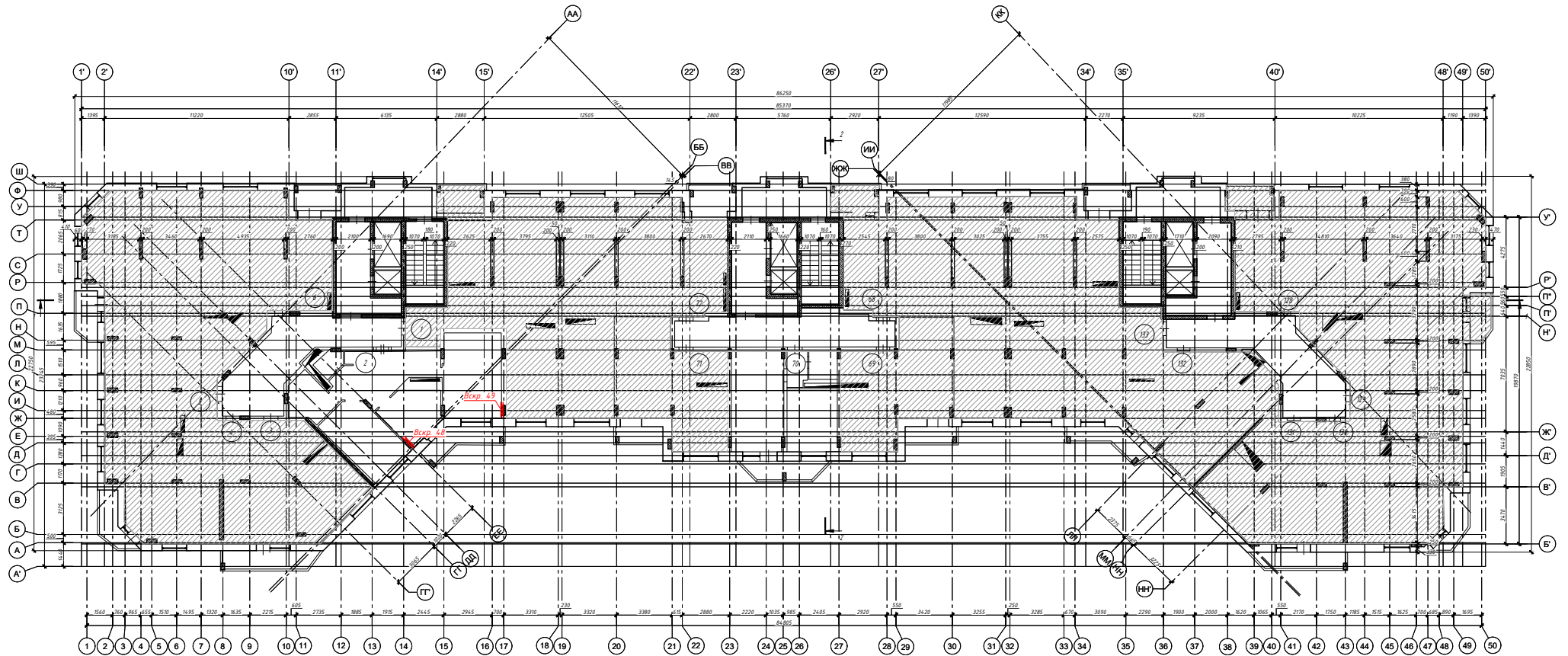
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г

Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 9

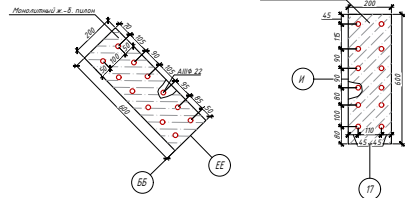
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Техническое заключение		
Разработал	Богатырева					ТЗ	2	70
Разработал	Шеманаева					План 1-го этажа		
Н. контр.	Позднякова					ГБУ МО "УТНКТ"		
Н. контр.	Полуэктова							

Согласовано

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Вскрытие 48 Вскрытие 49



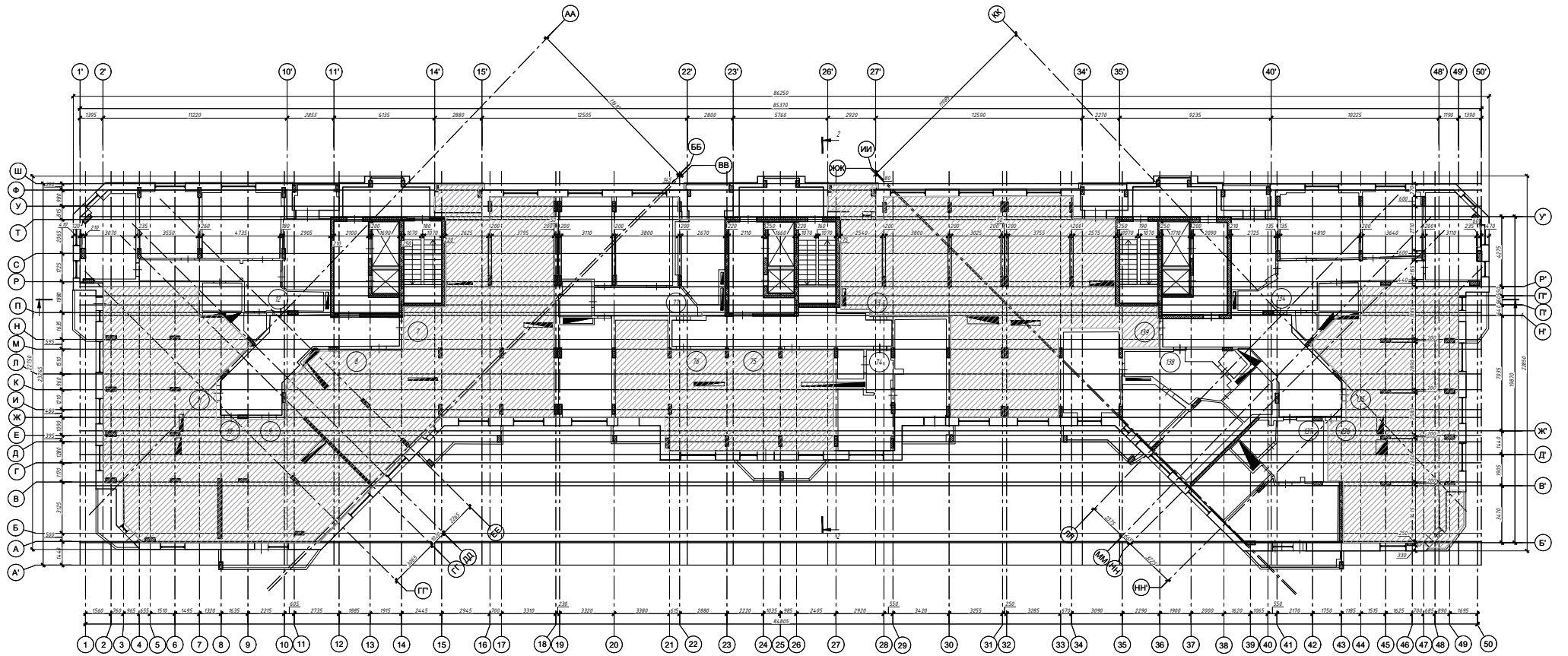
Условные обозначения:
- Отсутствует доступ
Вскр. 1
- Места вскрытий конструкций

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

						Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богатырева						ТЗ	3	70
Разработал	Шеманаева								
Н. контр.	Позднякова					План 2-го этажа Вскрытие 48, 49	ГБУ МО "УТНКТ"		
Н. контр.	Полужтова								
							 Ответственный		

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

План 3-го этажа



Условные обозначения:

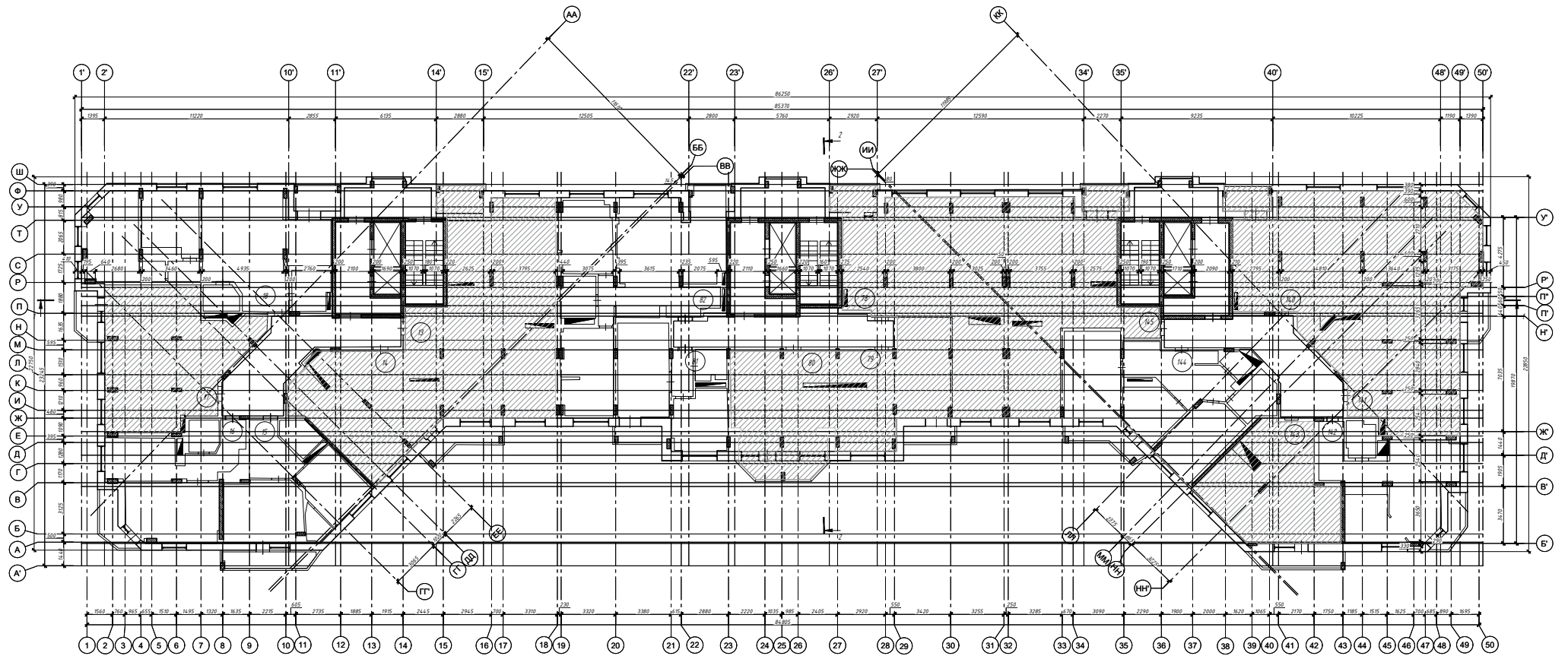
■ - Отсутствует доступ

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г					
Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Богатырева				
Разработал	Шеманаева				
Н. контр.	Позднякова				
Н. контр.	Полужатова				
Техническое заключение				Стадия	Лист
План 3-го этажа				ТЗ	4
				Листов	70
				ГБУ МО "УТНКТ"	

Согласовано	
Инв. № инв. N	Взам. инв. N
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План 4-го этажа



Условные обозначения:

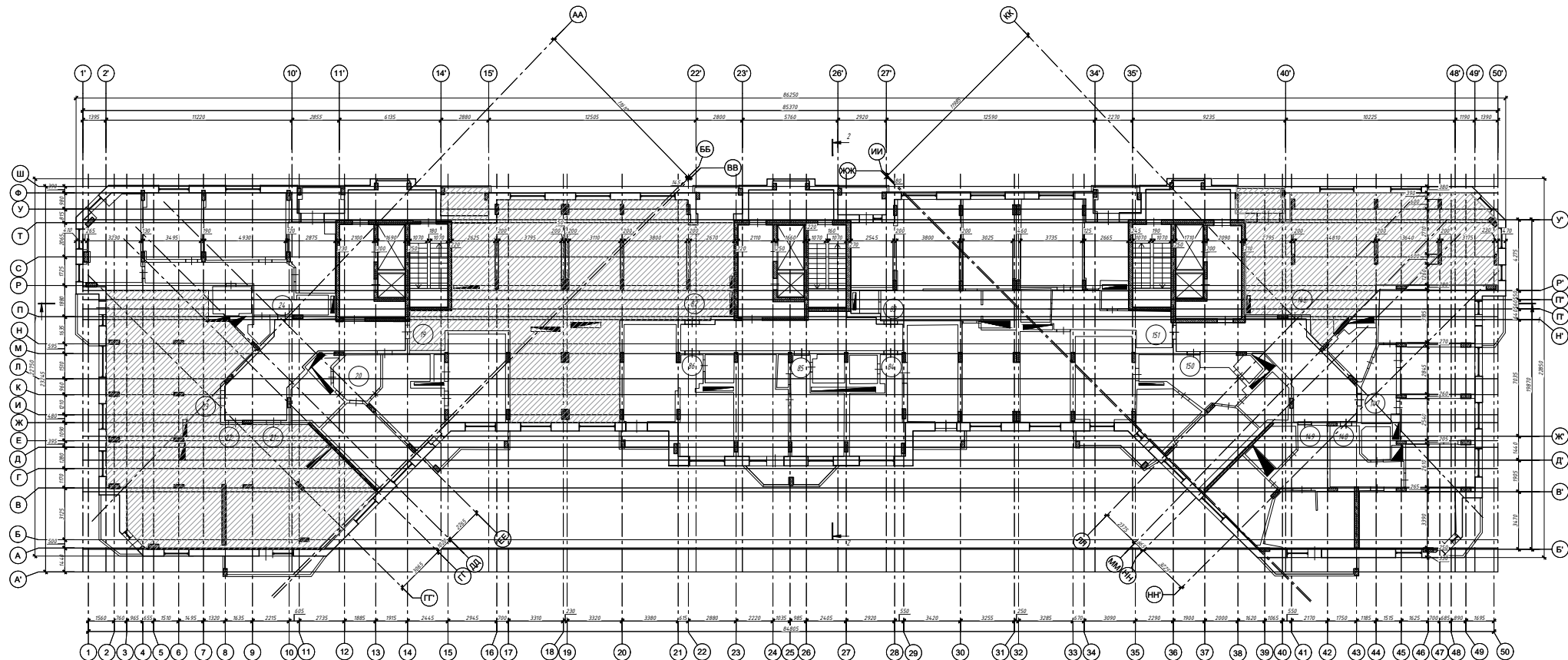
■ - Отсутствует доступ

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

						Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богатырева						ТЗ	5	70
Разработал	Шеманаева					План 4-го этажа	ГБУ МО "УТНКТ"		
Н. контр.	Позднякова								
Н. контр.	Полуэктова					ГБУ МО "УТНКТ"  Управление			

Согласовано

Инв. № инв. N
Подп. и дата
Взам. инв. N



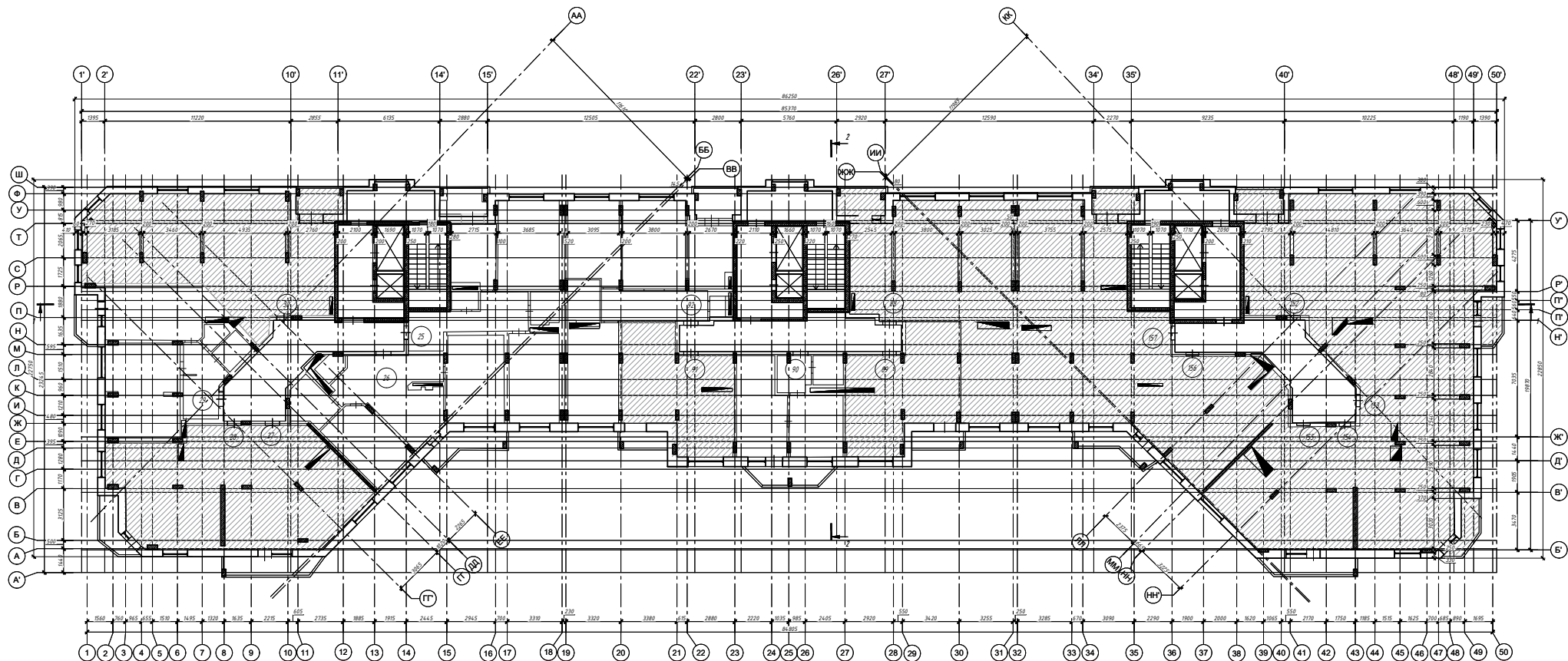
Условные обозначения:

■ - Отсутствует доступ

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

						Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богатырева						ТЗ	6	70
Разработал	Шеманаева					План 5-го этажа	ГБУ МО "УТНКТ"		
Н. контр.	Позднякова								
Н. контр.	Полужетова						 Управление		

Согласовано		
	Инв. и дата	Взам. инв. N
Подп. и дата		
	Инв. и подл.	

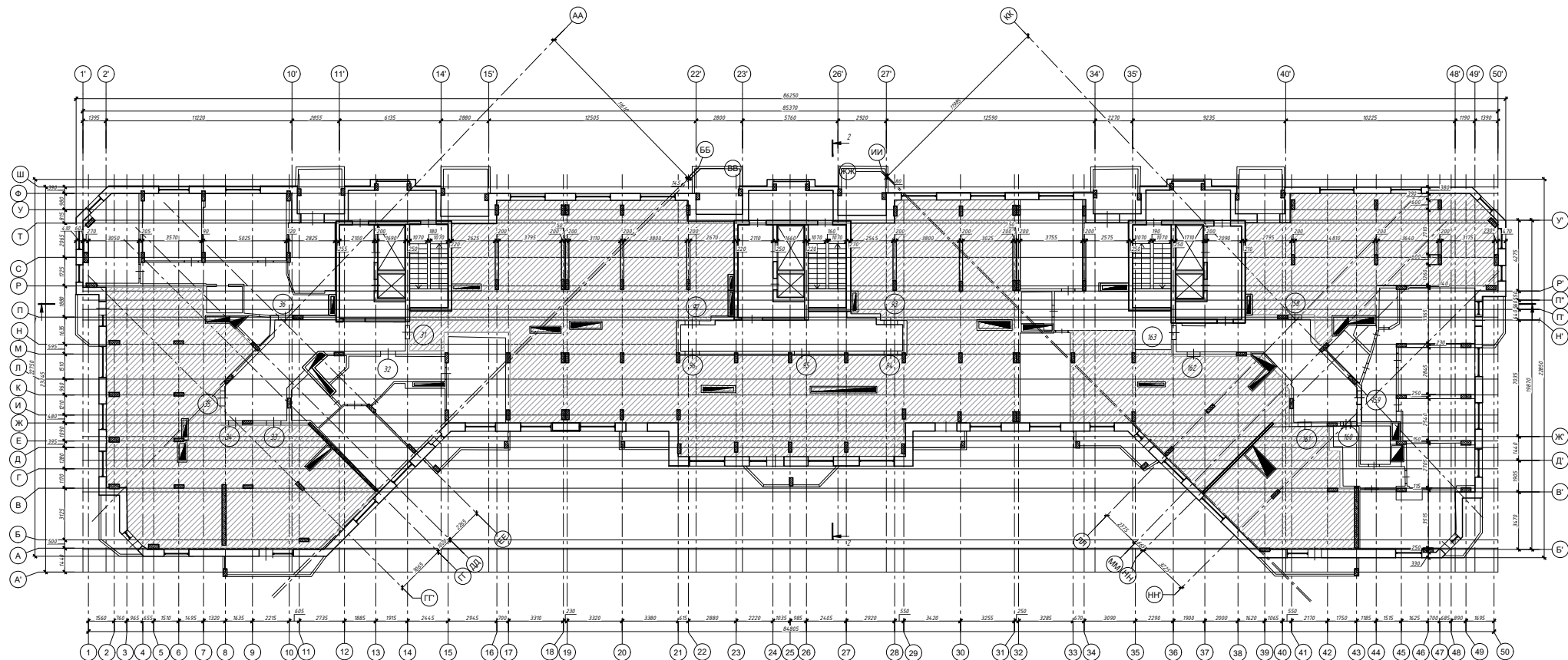


 - Отсутствует доступ

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

План 7-го этажа



Условные обозначения:

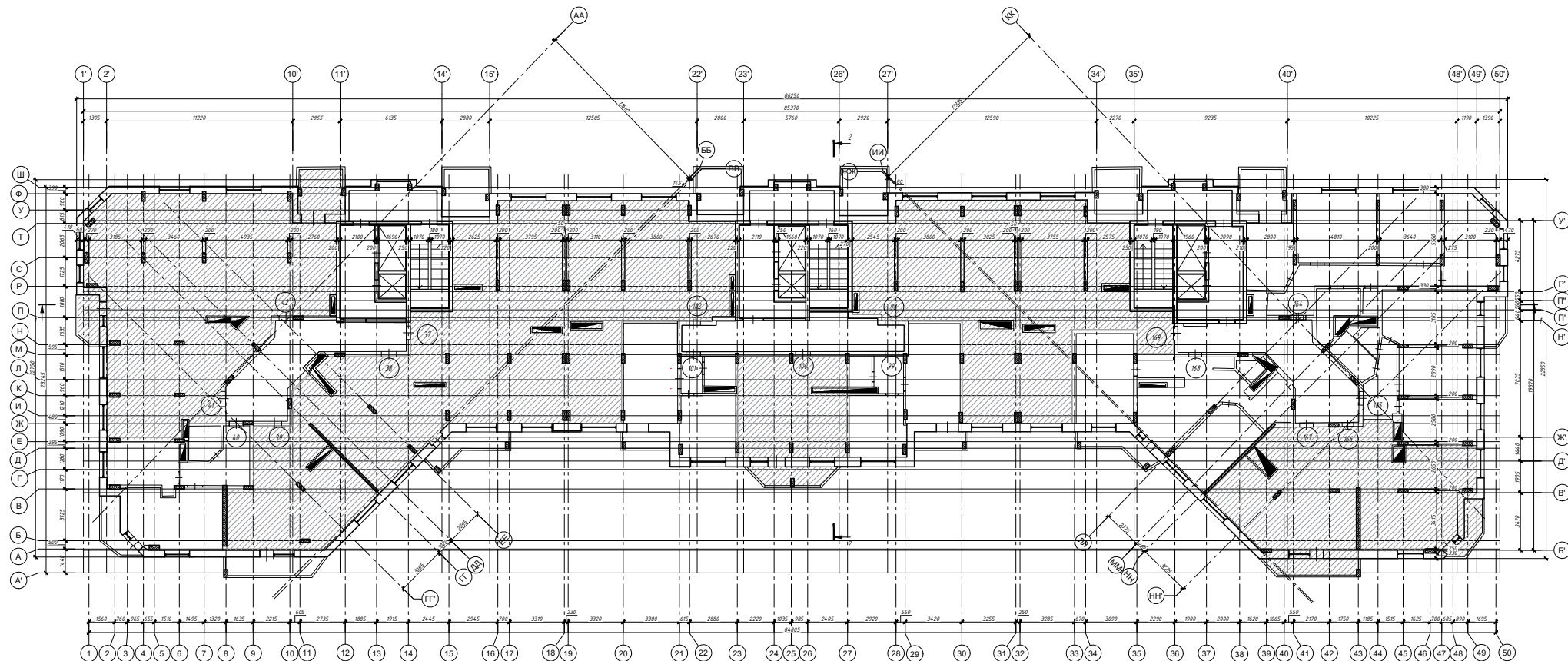
■ - Отсутствует доступ

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г				
Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработал	Богатырева			
Разработал	Шеманаева			
Н. контр.	Позднякова			
Н. контр.	Полужатова			
Техническое заключение			Стадия	Лист
План 7-го этажа			ТЗ	8
			Листов	70
			ГБУ МО "УТНР"	

Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. Н	
Инв. № подл.	

План 8-го этажа



Условные обозначения:

■ - Отсутствует доступ

Примечание: За отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа.

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г				
Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработал	Богатырева			
Разработал	Шеманаева			
Н. контр.	Позднякова			
Н. контр.	Полуэктова			
Техническое заключение			Стация	Лист
ТЗ			9	70
План 8-го этажа			ГБУ МО "УТНР"	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.